

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2017.01.24 10:07:07 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

3551

# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **303**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 59062

**Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 72030).**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79) και όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178 2013 (Α΄ 174) και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 (παρ. 6 και 7) του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και όπως το άρθρο 27 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 (παρ. 4) του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 94) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την «Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/28334/ 650/ 18-8-2011 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, την υπ' αριθμ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΝΣΜ/ 21915/3084/303/14-2-2013 απόφαση του Αν. Υπουργού Παιδείας και θρησκευμάτων Πολιτισμού και Αθλητισμού και την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑ ΝΣΜ/362138/32826/4605/17-12-2015 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

5. Την από 30-03-2016 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων - Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Την από 16-4-2016 (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ 20902/ 20-4-2016) σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτήτη και επικαρπωτή των διατηρητέων κτιρίων κ. Κουκαλανι Βασίλη και Ασσάντ, αντίστοιχα.

7. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 142033/9-5-2016, 142045/9-5-2016, 148995/13-5-2016 και 152238/17-5-2016 έγγραφα της Δ/νσης Κτιριακών Έργων του Δήμου Αθηναίων.

8. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου προθεσμία χωρίς να υποβληθούν τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Την υπ' αριθμ. 26/συν. 3η/22-06-2016 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 30/περ. 72), φερόμενα ως ιδιοκτησία κατά ψιλή κυριότητα Κουκαλανι Βασίλη και επικαρπίας Κουκαλάνι Ασσάντ και τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί: α) ως διατηρητέα από το ΥΠΕΝ με την υπ' αριθ. 12711/479/3-2-1987 Υπ. απόφαση (Δ΄ 262) και με την υπ' αριθμ. οικ. 75566/4605/31-10-1986 υπουργική απόφαση (Δ΄ 1153) αντίστοιχα και β) ως νεώτερο μνημείο το κέλυφος του αρχικού κτιρίου επί της οδού Οικονόμου 10 με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/783620/2283/7-11-2008 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΑΑΠ 553), επιτρέπονται:

α) η ενίσχυση και δημιουργία νέου φέροντα οργανισμού,

β) η επισκευή και αποκατάσταση των προσόψεων στην αρχική τους μορφή,

γ) η ανακατασκευή και αντικατάσταση φθαρμένων δομικών στοιχείων, καθώς και της ξύλινης στέγης και επικάλυψη με κεραμίδια, βυζαντινού τύπου (Οικονόμου 10),

δ) η αντικατάσταση και δημιουργία νέας στέγης από μεταλλικό φ.ο. (Οικονόμου 8), στήριξη σε περιμετρικά σενάζ και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου,

ε) εσωτερικές διαρρυθμίσεις για λειτουργικούς λόγους,

στ) η κατασκευή νέου υπογείου, βοηθητικής χρήσης έως το περίγραμμα του ισογείου στο κτίριο επί της οδού Οικονόμου 8, καθώς και δύο παταριών, βοηθητικής χρήσης (στις στάθμες +4.50, +10.50),

ζ) η επέκταση του υπογείου, βοηθητικής χρήσης έως το περίγραμμα του ισογείου στο κτίριο επί της οδού Οικονόμου 10,

η) η λειτουργική συνένωση των κτιρίων στη στάθμη του ισογείου, υπογείου και α΄ ορόφου,

θ) η κατασκευή δώματος στην πτέρυγα του κτιρίου επί της οδού Οικονόμου 10 προς την εσωτερική αυλή,

ι) η λειτουργική ενοποίηση των ακάλυπτων χώρων και η διαμόρφωση υπαίθριου θεάτρου στον ακάλυπτο επί της οδού Οικονόμου 8.

2. Η χρήση θεάτρου στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10 (ισόγειο) και κατοικίας στο κτίριο επί της οδού Οικονόμου 10 (α' και β' όροφος),

όπως περιγράφονται αναλυτικά στην τεχνική έκθεση και φαίνονται στα έντεκα (11) διαγράμματα (διάγραμμα δόμησης σε κλ. 1:200/1:100, κατόψεις, τομές, όψεις σε κλ. 1:50) όπως αυτά εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/362138/32826/4605/17-12-2015 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών με την υπ' αριθ. 59062/2016 πράξη και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 12711/479/3-2-1987 υπουργικής απόφασης (Δ΄ 262) χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Οικονόμου 8, καθώς και της υπ' αριθμ. οικ. 75566/4605/31-10-1986 υπουργικής απόφασης (Δ΄ 1153) χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Οικονόμου 10.

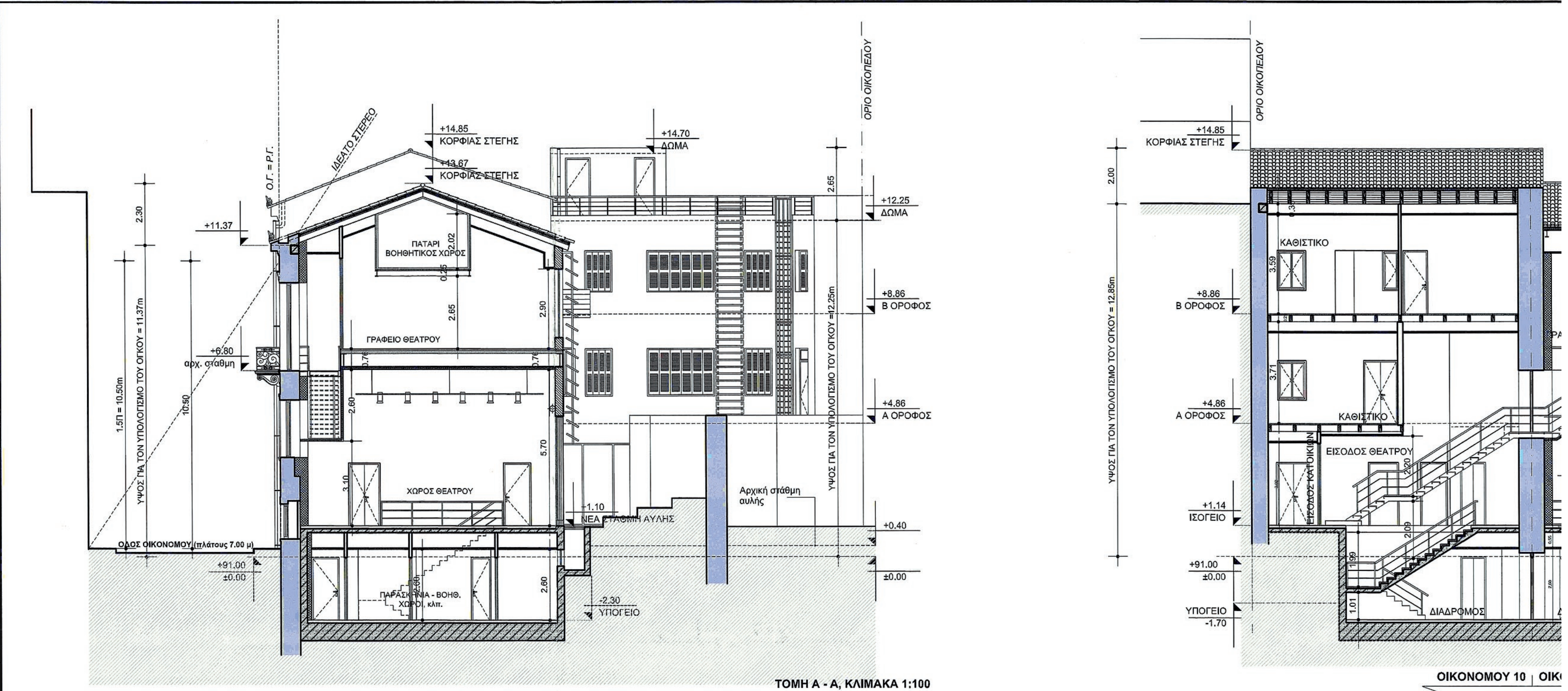
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 2016

Ο Υπουργός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**



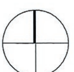

ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ +14.85
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ = 12.85m
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
Β ΟΡΟΦΟΣ +8.86
Α ΟΡΟΦΟΣ +4.86
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.14
+91.00 ±0.00
ΥΠΟΓΕΙΟ -1.70
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 (Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ) | | Ε= 178.54 μ² | |
|---|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Υ | ΠΛΕΥΡΕΣ |
| Δ | 476641.556 | 4204134.673 | ΔΕ= 5.79 |
| Ε | 476644.669 | 4204129.803 | ΕΖ= 9.68 |
| Ζ | 476637.451 | 4204123.368 | ΖΗ= 12.09 |
| Η | 476625.602 | 4204125.754 | ΗΘ=11.24 |
| Θ | 476627.649 | 4204136.808 | ΘΔ= 14.07 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 (Α-Β-Γ-Δ-Θ-Α) | | Ε= 170.98 μ² | |
| ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Υ | ΠΛΕΥΡΕΣ |
| Α | 476629.421 | 4204146.384 | ΑΒ=17.77 |
| Β | 476646.830 | 4204142.801 | ΒΓ= 4.84 |
| Γ | 476649.886 | 4204139.054 | ΓΔ= 9.41 |
| Δ | 476641.556 | 4204134.673 | ΔΘ=14.07 |
| Θ | 476627.649 | 4204136.808 | ΘΑ= 9.74 |
| **Ε συνολικο (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)** | | **Ε= 349.52 μ²** | |

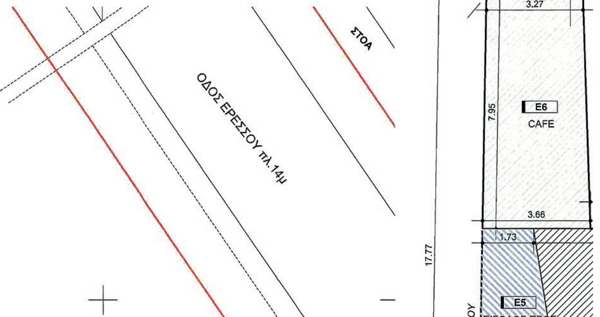
7.00

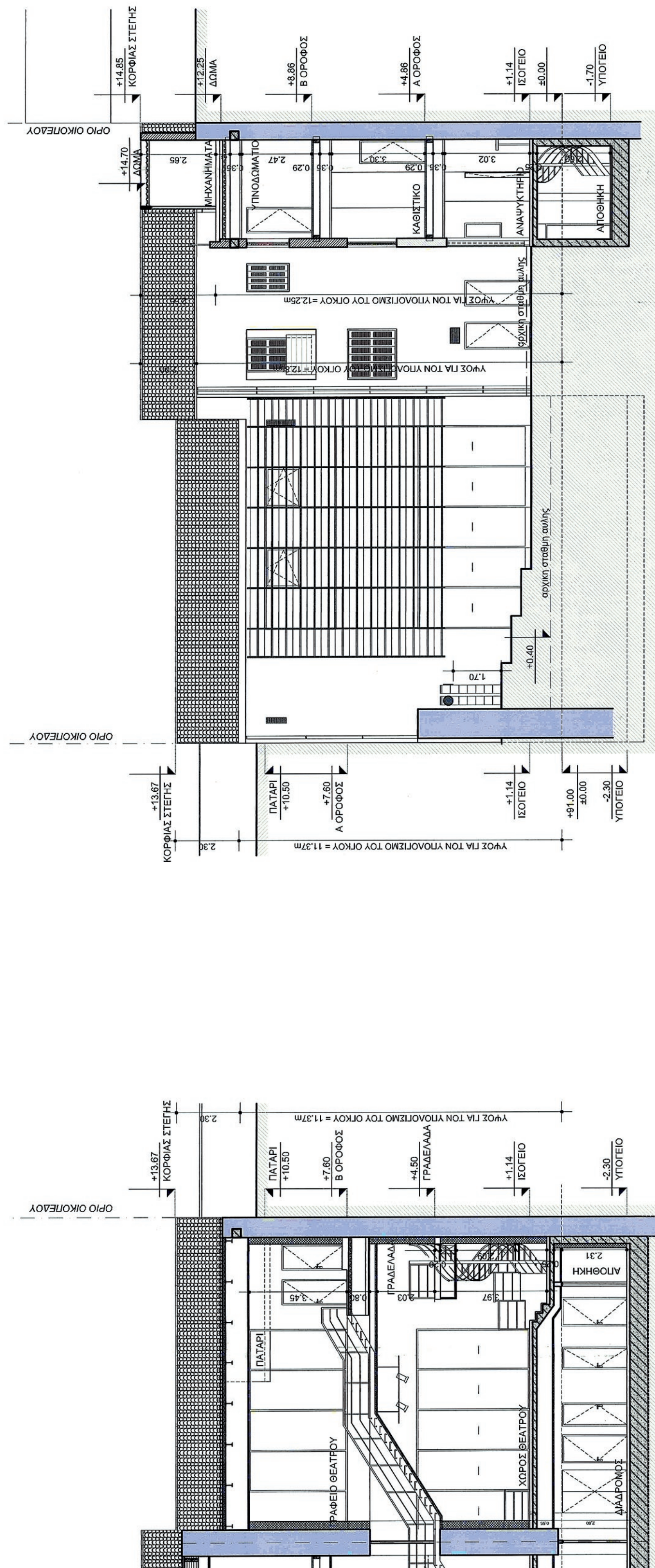


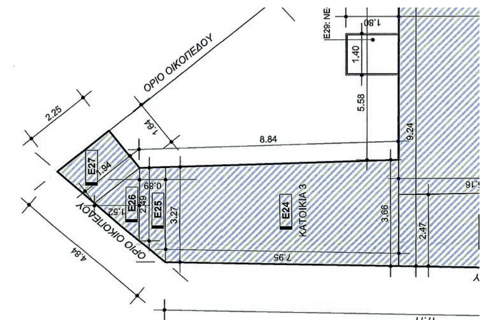
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

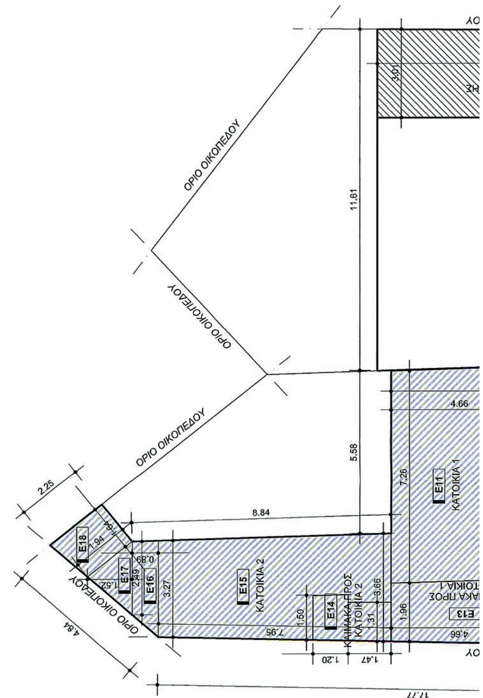
| ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Α | 476629.421 | 4204146.384 |
| Β | 476646.830 | 4204142.801 |
| Γ | 476649.886 | 4204139.054 |
| Ι | 476647.897 | 4204138.008 |
| Κ | 476647.113 | 4204139.446 |
| Λ | 476638.379 | 4204140.806 |
| Μ | 476637.365 | 4204135.333 |
| Ν | 476637.837 | 4204135.244 |
| Ξ | 476635.589 | 4204123.744 |
| Η | 476625.602 | 4204125.754 |
| Θ | 476627.649 | 4204136.808 |

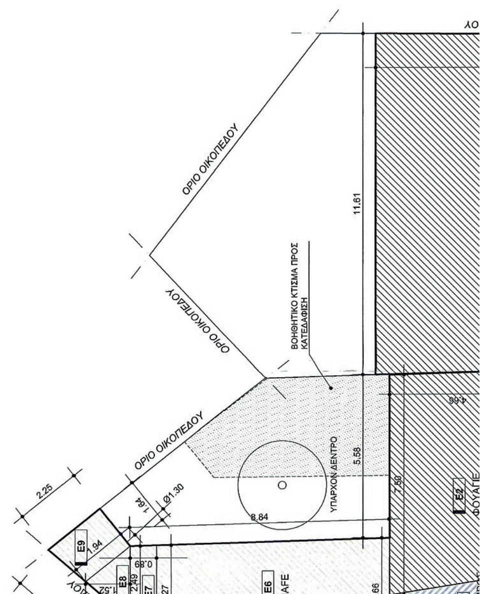
ΟΔΟΣ ΕΡΕΣΣΟΥ πλ.14μ
ΣΤΟΑ




ΤΟΜΗ Γ - Γ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΤΟΜΗ Β - Β, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΔΩΜΑ
Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΠΑΤΑΡΙ
ΓΡΑΔΕΛΛΑ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ = 11,37m
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ =12,25m
αρχική σταθμη αυλής


ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E24
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3


ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E15
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2
E11
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1


ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΕΝΤΡΟ
CAFE

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

+14.85 ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ
2.00
+8.86 Β ΟΡΟΦΟΣ
+4.86 Α ΟΡΟΦΟΣ
+1.14 ΙΣΟΓΕΙΟ
+91.00 ±0.00
ΥΠΟΓΕΙΟ -1.70
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ = 12.85m
-0.40 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8

+13.67 ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ
2.30
Β1 ΟΡΟΦΟΣ +10.50
+7.60 Β ΟΡΟΦΟΣ
+4.50 ΓΡΑΔΕΛΑΔΑ
+1.14 ΙΣΟΓΕΙΟ
(είσοδος) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΑΠΕΔΟ +0.50
-2.30 ΥΠΟΓΕΙΟ
ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΟΓΚΟΥ = 11.37m

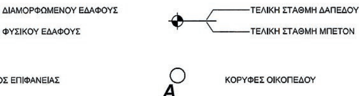
**ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ, ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100**

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε29: ΝΕΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ
1.40
1.80
11.61

| ΚΑΛΥΨΗ | | | |
|---|---|---|---|
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | Ε1: | 0.50 x( 11.24 + 11.61 )x 10.30 = | 117.68 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8: | 117.68 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | Ε2: | 0.50 x( 7.50 + 6.91 )x 4.66 = | 33.58 |
| | Ε3: | 0.50 x( 7.74 + 7.91 )x 5.17 = | 40.46 |
| | Ε4: | 0.50 x( 1.72 + 1.83 )x 5.17 = | 9.18 |
| | Ε5: | 0.50 x( 1.73 + 2.55 )x 4.67 = | 9.98 |
| | Ε6: | 0.50 x( 3.66 + 3.27 )x 7.95 = | 27.55 |
| | Ε7: | 0.50 x( 3.27 + 2.49 )x 0.89 = | 2.56 |
| | Ε8: | 0.50 x 2.49 x 1.52 = | 1.89 |
| | Ε9: | 0.50 x( 2.25 + 1.94 )x 1.64 = | 3.44 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10: | 128.63 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 246.31 |

| ΔΟΜΗΣΗ - ΙΣΟΓΕΙΟ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Σ.Δ | ΕΚΤΟΣ Σ.Δ | ΕΞΩΣΤΕΣ |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | Ε1: | 0.50 x( 11.24 + 11.61 )x 10.30 = | 117.68 | | |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8: | 117.68 | 0.00 | 0.00 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | Ε2: | 0.50 x( 7.50 + 6.91 )x 4.66 = | 33.58 | | |
| | Ε3: | 0.50 x( 7.74 + 7.91 )x 5.17 = | 40.46 | | |
| | Ε4: | 0.50 x( 1.72 + 1.83 )x 5.17 = | 9.18 | | |
| | Ε5: | 0.50 x( 1.73 + 2.55 )x 4.67 = | 9.98 | | |
| | Ε6: | 0.50 x( 3.66 + 3.27 )x 7.95 = | 27.55 | | |
| | Ε7: | 0.50 x( 3.27 + 2.49 )x 0.89 = | 2.56 | | |
| | Ε8: | 0.50 x 2.49 x 1.52 = | 1.89 | | |
| | Ε9: | 0.50 x( 2.25 + 1.94 )x 1.64 = | 3.44 | | |
| | | | | | |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10: | 128.63 | 0.00 | 0.00 |

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ




## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ Ο.Τ. 72030**
-Π.Δ. της 26.5 / 16.6.89:
Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των περιοχών Εξαρχείων - Μουσείου - Στρέφη. (ΦΕΚ 411Δ' /1989).
Άρθρο 2:
1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζομένου ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών, ως και τμήματος του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού με το από 21.9.1979 π.δ/γμα (Ιστορικό Κέντρο) (ΦΕΚ 567Δ'/1979), όπως στις παρακάτω παραγράφους.

- Σ.Δ. = 2.40

ΦΕΚ ΣΔ: ΦΕΚ 411Δ'/1989

- ΥΨΟΣ : 14.00μ.
  i. Το μέγιστο ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται σε τέσσερα (4,00)μ.
  ii. Το ελάχιστο βάθος εσοχής ορίζεται σε τρία (3.00) μ.
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 1075Δ'/1993
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΝΑΙ
  ΤΟΜ. ΑΡΧ.ΙΙ ΦΕΚ 411Δ'/1989
- ΓΚΑΡΑΖ : π.δ/γμα 111/2004, άρθρο 3 - ΦΕΚ 76Α΄/04
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε =200 τ.μ, Π =10μ
  προ 09-06-1973 Ε=112.50τ.μ, Π=6μ.
  επί Θεμιστοκλέους προ 04-06-1964 Ε=85τ.μ, Π=6μ.
- ΚΑΛΥΨΗ: 60%, Ν4067/2012 (έως 70% Υπό όρους)

- Καθορισμός Οικοδομικής Γραμμής: Εφαρμογή Τεχνικής Έκθεσης Καθορισμού οικοδομικής γραμμής υπ΄αριθμόν 174/77 με αριθμό πρωτοκ. 866/77, Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αθηναίων.

- Για εκσκαφές : εγκρίση ΔΕΦΑ

ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ αποφ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/12711/479/31-02-1987, ΦΕΚ 262Δ'/1987
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΒΑΣΕΙ αποφ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΟΙΚ.75566/4605/31-10-1986, ΦΕΚ 1153Δ'/1986
ΝΕΩΤΕΡΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΒΑΣΕΙ αποφ. αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/83620/2283/7-11-2008, ΦΕΚ 553ΑΑΠ/2008

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σύμφωνα με πρόσφατη τοπογραφική αποτύπωση:

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Δ)**, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 (σύμφωνα με εξάρτημένο τοπογραφικό ΕΓΣΑ 87)= **178,54 μ2.**
- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Θ,Α)**, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 (σύμφωνα με εξάρτημένο τοπογραφικό ΕΓΣΑ 87)= **170,98 μ2.**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)**
(σύμφωνα με εξάρτημένο τοπογραφικό ΕΓΣΑ 87)= **349,52 μ2.**

Το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) και εμβαδόν Ε= 349,52 μ2 βρίσκεται εντός του εγκεκριμμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στην περιοχή Εξάρχεια, στο Ο.Τ. 72030 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Το εμβαδόν υπολογίσθηκε αναλυτικά απο τις συντεταγμένες κορυφών του οικοπέδου, σύμφωνα με το ΦΕΚ 251 Β/2012, σε ΕΓΣΑ '87.

## ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

*(ΝΟΚ 2012, όπως ισχύει από 09-07-2012)*

Α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 349,52 x 0,60 = **209,71μ²**

Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,40
**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:** 349,52 x 2,40 = **838,85μ2**

Γ. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 14,00μ.

Δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ:** 3,00 + 0,1 Η = 3,00 + 0,1 x 14 = **4,40 μ2**
**ΑΠΟΣΤΑΣΗ δ:** 2,50 + 0,05 Η = 2,50 + 0,05 x 14 = **3,20 μ2**

Ε. ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ - ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
**Επιτρεπόμενοι Ανοικτοί Εξώστες + Ανοικτοί Η/Υ χώροι:** 40% x Σ.Δ.= 40% x 838,85= **335,54μ2**
**Επιτρεπόμενοι Ανοικτοί Η/Υ χώροι:** 20% x Σ.Δ.= 20% x 838,85= **167,77μ2**

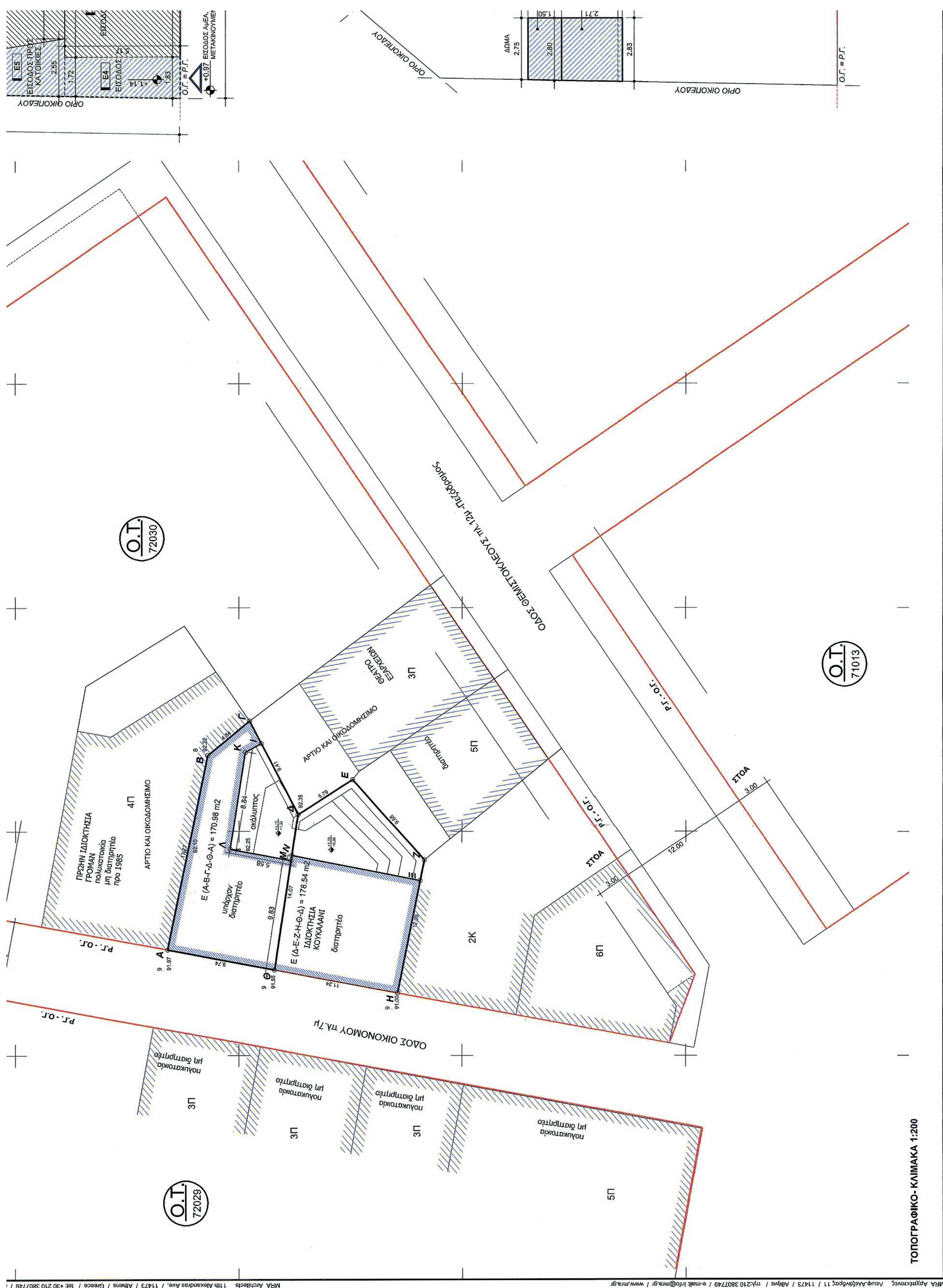
Ζ. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 5,0 x Σ.Δ.= 5,0 x 838,85= **4.194,25μ3**

Η. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Θ. ΦΥΤΕΥΣΗ
**ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ,** ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23, "Υφιστάμενα Κτίρια", ΤΟΥ Ν.4067/12, εφόσον τα κτίρια θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα και εκπίπτουν στην κατηγορία (ε) του άρθρου αυτού.

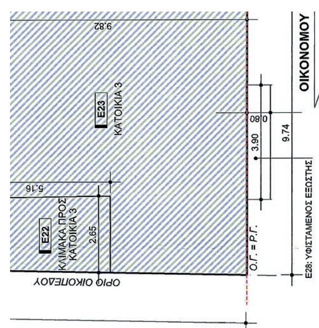
## ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

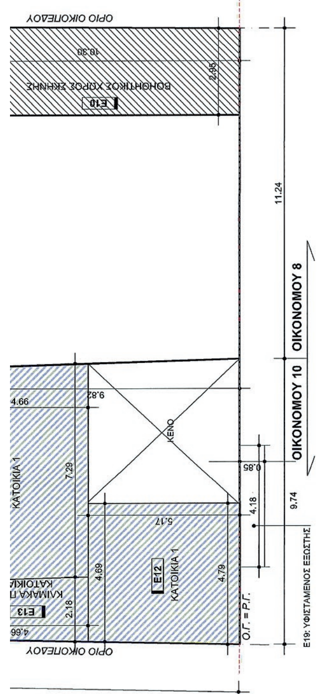
Α. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 246,31μ2** > 209,71μ2

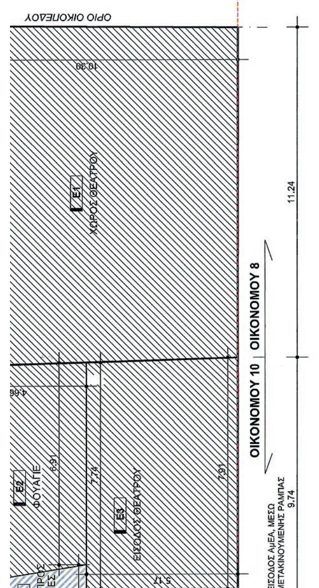
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,40
ΙΣΟΓΕΙΟ = 246,31μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 103,49 μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 246,31μ2

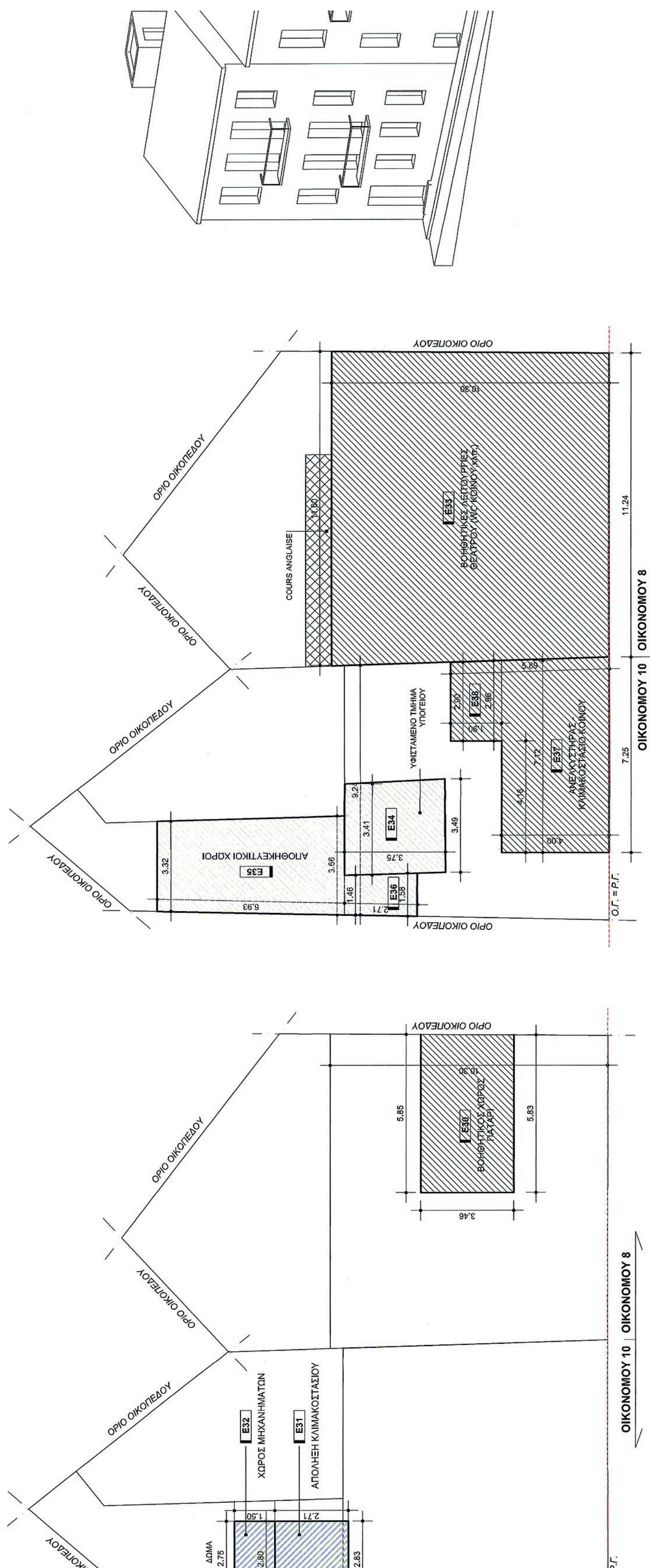


Ο.Τ. 72030
Ο.Τ. 71013
Ο.Τ. 72029
ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ πλ.12μ -πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ πλ.7μ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ- ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200


ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
E23
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
E22
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ο.Γ. = Ρ.Γ.
E28: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ


ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E10
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΚΗΝΗΣ
ΚΕΝΟ
E12
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
Ο.Γ. = Ρ.Γ.
E19: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ


ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
E1
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
E2
ΦΟΥΑΓΙΕ
E3
ΕΙΣΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑμΕΑ, ΜΕΣΩ ΜΕΤΑΚΙΝΟΥΜΕΝΗΣ ΡΑΜΠΑΣ


ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
COURS ANGLAISE
E33
ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΘΕΑΤΡΟΥ (WC ΚΟΙΝΟΥ κλπ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
E38
E37
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΙΝΟΥ
E34
E35
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
E36
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
Ο.Γ. = Ρ.Γ.
ΔΟΜΗΣΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
E30
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΑΤΑΡΙ
E32
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ
E31
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΩΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

9.82 | E20 ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ | 10.30

3.76 | 0.90 | 11.24

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | E21: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | E9: | 0.50 x( 2.25 + 1.94 )x 1.64 = | 3.44 | | |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10: | 128.63 | 0.00 | 0.00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 246.31 | 0.00 | 0.00 |

| ΔΟΜΗΣΗ - Α' ΟΡΟΦΟΣ | | | Σ.Δ | ΕΚΤΟΣ Σ.Δ | ΕΞΩΣΤΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | E10: | 0,50 x( 2,95 + 3,01 )x 10,30 = | | 30,69 | |
| | | (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ Ν.4067/2012 Άρθρο 11, παρ. 6, εδαφ. ιδ) | | | |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8: | 0,00 | 30,69 | 0,00 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | E11: | 0,50 x( 7,26 + 7,29 )x 4,66 = | 33,90 | | |
| | E12: | 0,50 x( 4,79 + 4,69 )x 5,17 = | 24,51 | | |
| | E13: | 0,50 x( 1,96 + 2,18 )x 4,66 = | 9,65 | | |
| | E14: | 1,20 x 1,50 + 1,47 x 1,31 = | 3,73 | | |
| | E15 | 0,50 x( 3,66 + 3,27 )x 7,95 _ 3,73 | 23,82 | | |
| | E16: | 0,50 x( 3,27 + 2,49 )x 0,89 = | 2,56 | | |
| | E17: | 0,50 x 2,49 x 1,52 = | 1,89 | | |
| | E18: | 0,50 x( 2,25 + 1,94 )x 1,64 = | 3,44 | | |
| | E19: | 4,18 x 0,85 = | | | 3,55 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10: | 103,49 | 0,00 | 3,55 |

| ΔΟΜΗΣΗ - Β' ΟΡΟΦΟΣ | | | Σ.Δ | ΕΚΤΟΣ Σ.Δ | ΕΞΩΣΤΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | E20: | 0,50 x( 11,24 + 11,61 )x 10,30 = | 117,68 | | |
| | E21: | 3,76 x 0,90 = | | | 3,38 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8: | 117,68 | 0,00 | 3,38 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | E22: | 0,50 x( 2,47 + 2,65 )x 5,16 = | 13,21 | | |
| | E23: | 0,50 x( 9,74 + 9,24 )x 9,82 _ 13,21 | 79,98 | | |
| | E24: | 0,50 x( 3,66 + 3,27 )x 7,95 = | 27,55 | | |
| | E25: | 0,50 x( 3,27 + 2,49 )x 0,89 = | 2,56 | | |
| | E26: | 0,50 x 2,49 x 1,52 = | 1,89 | | |
| | E27: | 0,50 x( 2,25 + 1,94 )x 1,64 = | 3,44 | | |
| | E28: | 3,90 x 0,80 = | | | 3,12 |
| | E29: | 1,40 x 1,80 = | | | 2,52 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10: | 128,63 | 0,00 | 5,64 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 246,31 | 0,00 | 9,02 |

| ΔΟΜΗΣΗ - ΠΑΤΑΡΙ | | | Σ.Δ | ΕΚΤΟΣ Σ.Δ | ΕΞΩΣΤΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | E30: | 0.50 x( 5.85 + 5.83 )x 3.46 = | | 20.21 | |
| | | (ΕΚΤΟΣ Σ.Δ Ν.4067/2012 Άρθρο 11, παρ. 6, εδαφ. ιδ) | | | |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 0.00 | 20.21 | 0.00 |

| ΔΟΜΗΣΗ - ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ | | | Σ.Δ | ΕΚΤΟΣ Σ.Δ | ΕΞΩΣΤΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | E31: | 0.50 x( 2.80 + 2.83 )x 2.75 = | | 7.74 | |
| | E32: | 0.50 x( 2.80 + 2.75 )x 1.50 = | | 4.16 | |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 0.00 | 11.90 | 0.00 |

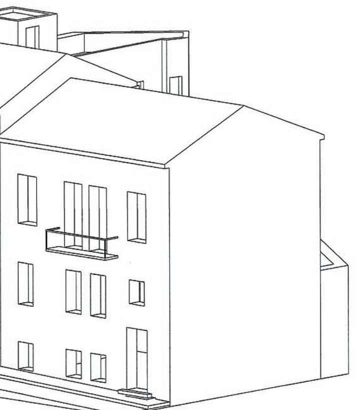
| ΔΟΜΗΣΗ - ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ (Ν.4067/2012 Άρθρο 11, παρ. 6, εδαφ. Ιβ) | | | Σ.Δ | ΕΚΤΟΣ Σ.Δ | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | E33: | 0.50 x( 11.24 + 11.61 )x 10.30 = | | 117.68 | |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8: | 0.00 | 117.68 | 0.00 |
| ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | E34: | 0.50 x( 3.49 + 3.41 )x 3.75 = | | 12.94 | |
| | E35: | 0.50 x( 3.66 + 3.32 )x 6.93 = | | 24.19 | |
| | E36: | 0.50 x( 1.58 + 1.46 )x 2.71 = | | 4.12 | |
| | E37: | 0.50 x( 7.25 + 7.12 )x 4.00 = | | 28.74 | |
| | E38: | 0.50 x( 2.96 + 2.90 )x 1.90 = | | 5.57 | |
| | | ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10: | 0.00 | 76.55 | 0.00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 0.00 | 193.23 | 0.00 |

| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 | | | |
|---|---|---|---|
| | | 117,68 x 11,37 = | 1.337,99 |
| ΣΤΕΓΗ | | 0,50 x( 11,24 + 11,61 )x 0,50 x 11,10 x 2,30 = | 145,84 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 1.483,83 |

| ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 | | | |
|---|---|---|---|
| | | 93,19 x 12,85 = | 1.197,51 |
| | | 35,44 x 12,25 = | 434,12 |
| ΑΠΟΛΗΞΗ | | 11,90 x 2,65 = | 31,54 |
| ΣΤΕΓΗ | | 0,50 x( 9,74 + 9,24 )x 0,50 x 9,50 x 2,00 = | 90,16 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 1.753,33 |

| ΣΥΝΟΛΟ | 3.237,17 |
|---|---|

| ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 & 10 | | | |
|---|---|---|---|
| ΟΓΚΟΣ ΜΟΝΟΡΙΧΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑ | | 0,50 x( 3,66 + 3,27 )x 0,50 x 7,95 x 2,60 = | 35,81 |
| | | 0,50 x( 3,27 + 2,49 )x 0,50 x 0,89 x 2,60 = | 3,33 |
| | | 0,50 x 2,49 x 1,52 x 1,30 = | 2,46 |
| | | 0,50 x( 2,25 + 1,94 )x 0,50 x 1,64 x 1,30 = | 2,23 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ: | 43,84 |
| ΟΓΚΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10 ΠΟΥ ΚΑΤΕΔΑΦΙΖΕΤΑΙ | | 19,93 x 3,35 = | 66,77 |
| | | συνολο | 66,77 |
| ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ | | 3.237,17 + 110,60 - 31,54 = | 3.316,22 |



ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ = 246,31μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 103,49 μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 246,31μ2
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 596,11μ2** < 838,85μ2

Γ. ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ - ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
**Ανοικτοί Η/Υ χώροι: 0,00** < 167,77μ2
**Ανοικτοί Εξώστες (Υφιστάμενοι & Πραγματοποιούμενος Νέος): 12,58μ2**
**Ανοικτοί Εξώστες + Ανοικτοί Η/Υ χώροι:** 0,00+12,58= **12,58μ2** < 335,54μ2

Δ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ
ΥΠΟΓΕΙΟ= 193,23μ2
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΚΗΝΗΣ= 30,69μ2
ΠΑΤΑΡΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ= 20,21μ2
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ= 7,74μ2
ΧΩΡΟΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΩΜΑ = 4,16μ2

Ε. ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ:
(ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΟΓΚΟ ΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΟΓΩ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΡΙΧΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΑ ΟΓΚΟΥ ΜΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΩΜΑ και ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10)
**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3.237,17μ3** < 4.194,25μ3
**ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:** 3.237,17 μ3 + 110,61μ3 - 31,54 μ3**= 3.316,22μ3** < 4.194,25μ3

Ζ. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Η. ΦΥΤΕΥΣΗ
**ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΝΕΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ,** ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23, "Υφιστάμενα Κτίρια", ΤΟΥ Ν.4067/12, εφόσον τα κτίρια θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα και εκπίπτουν στην κατηγορία (ε) του άρθρου αυτού.

0.0 | 0.5 | 1.0 | 2.0 | 5.0 | 10.0 m

Αφετηρία υψομέτρων το σημείο Η με απόλυτο υψόμετρο +91.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΑΚΗΣ ... ΜΠΕΣΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59062/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10, στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 72030)."
ΑΘΗΝΑ 06-12-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ. Φακ. 88/16
Σχ. 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

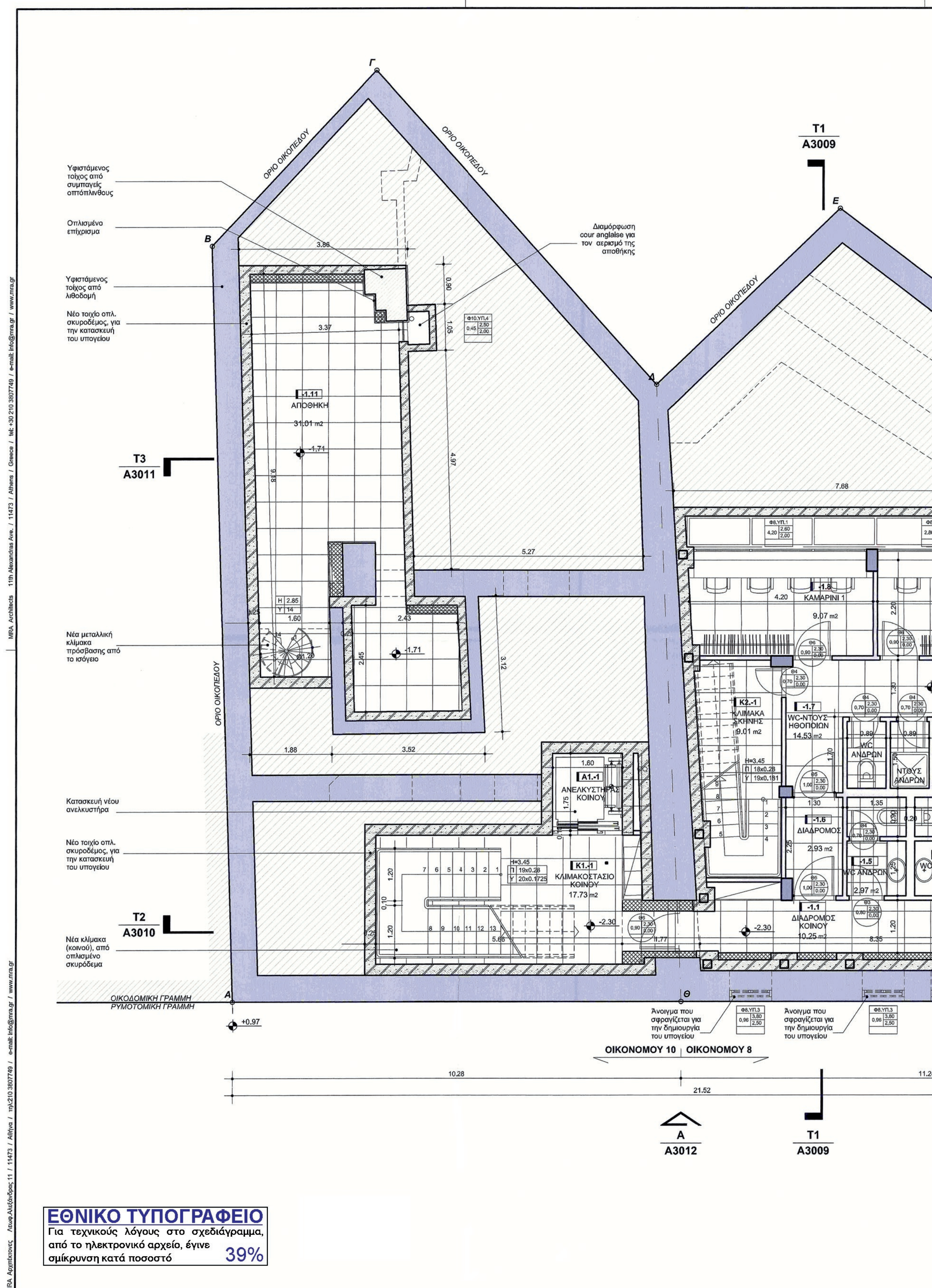
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)

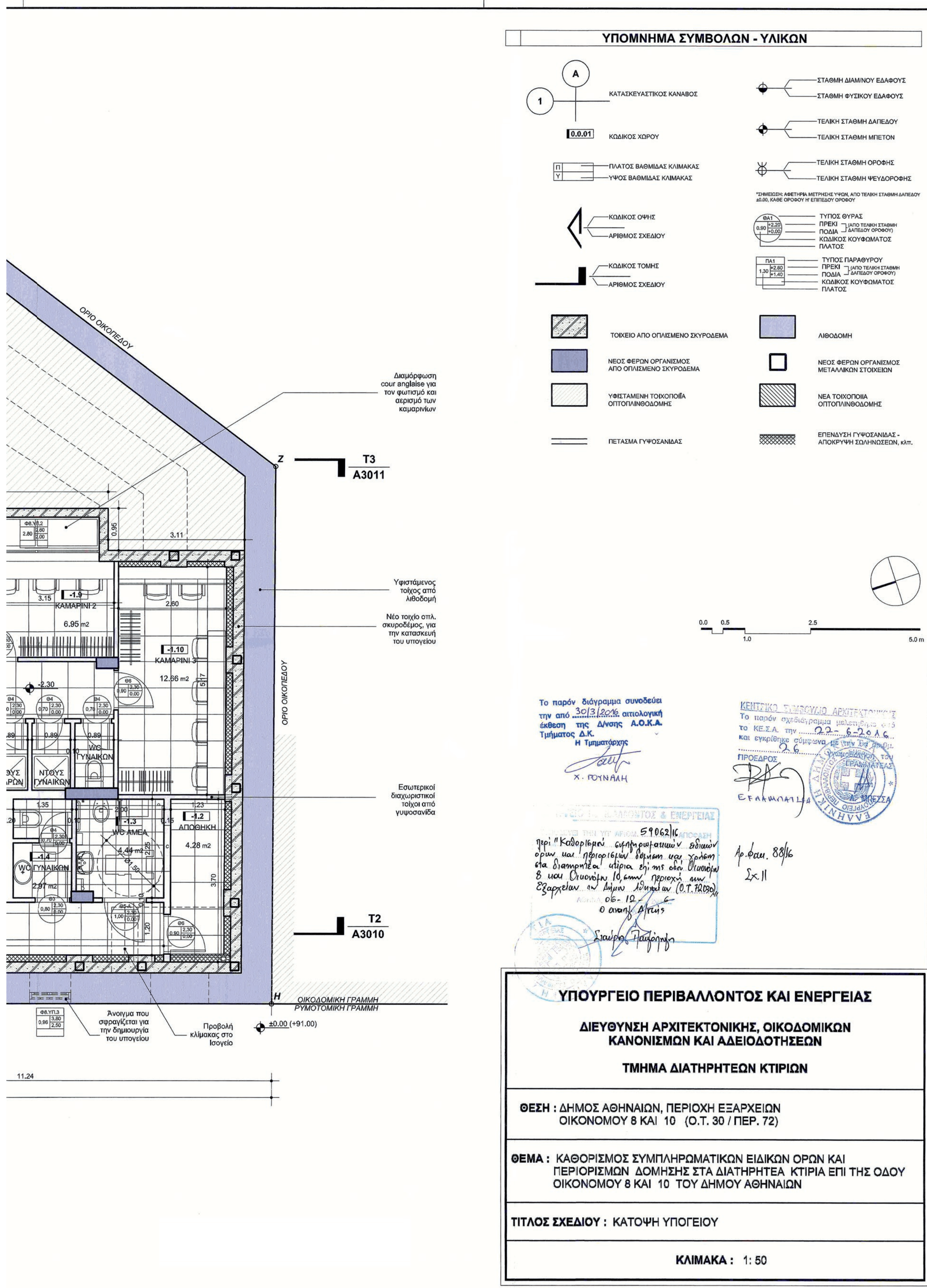
**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

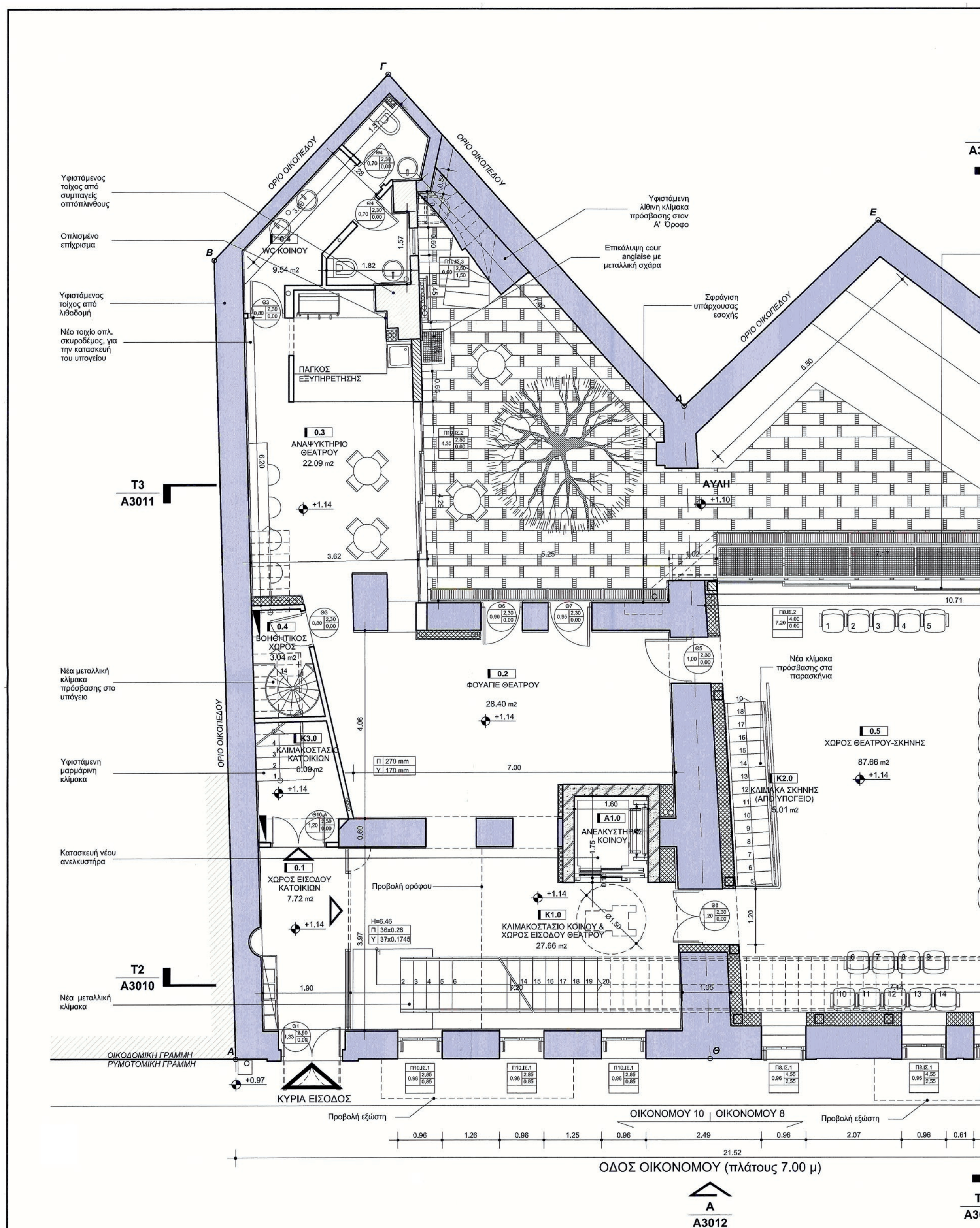
**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

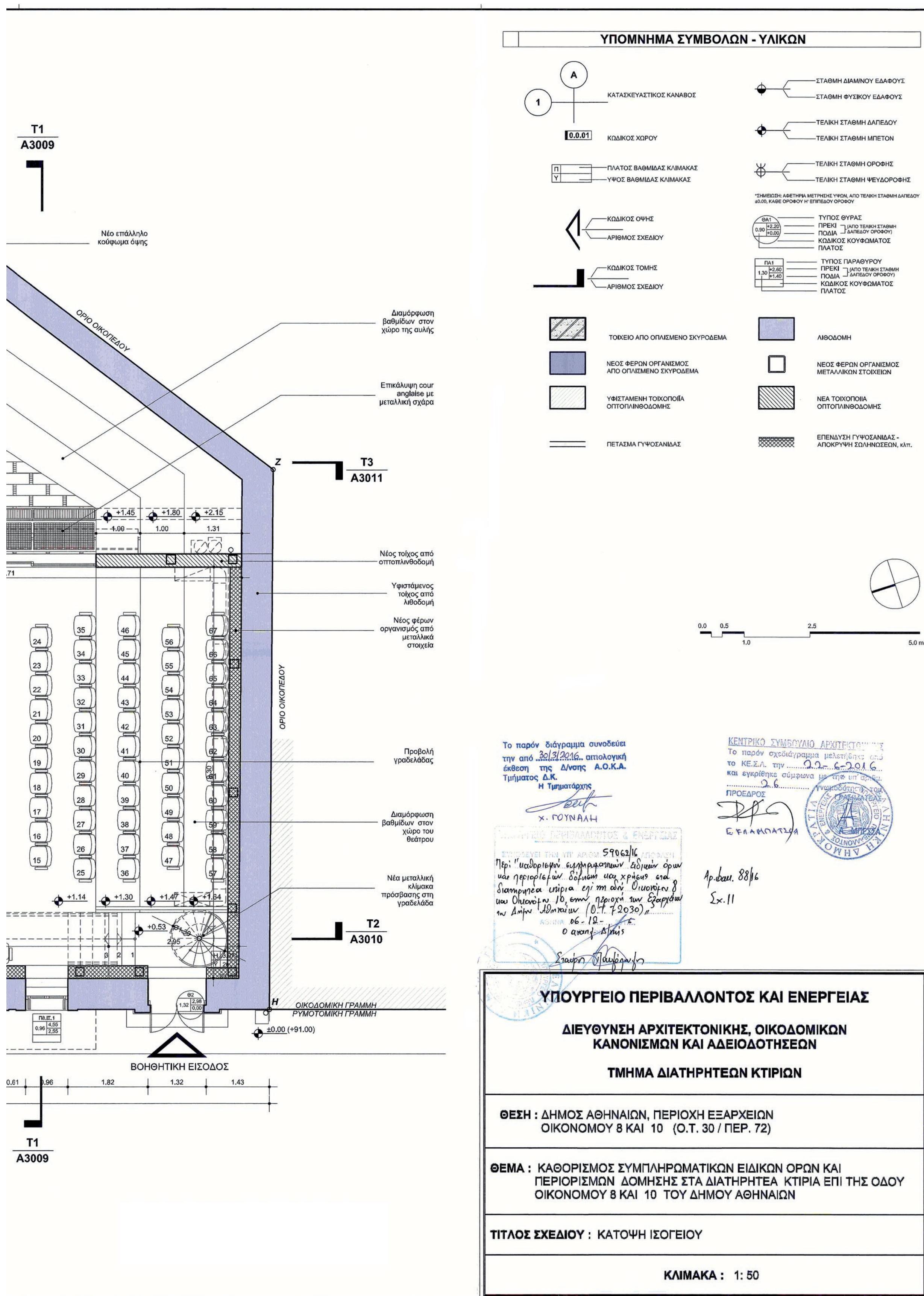
**ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100 / 1: 200**



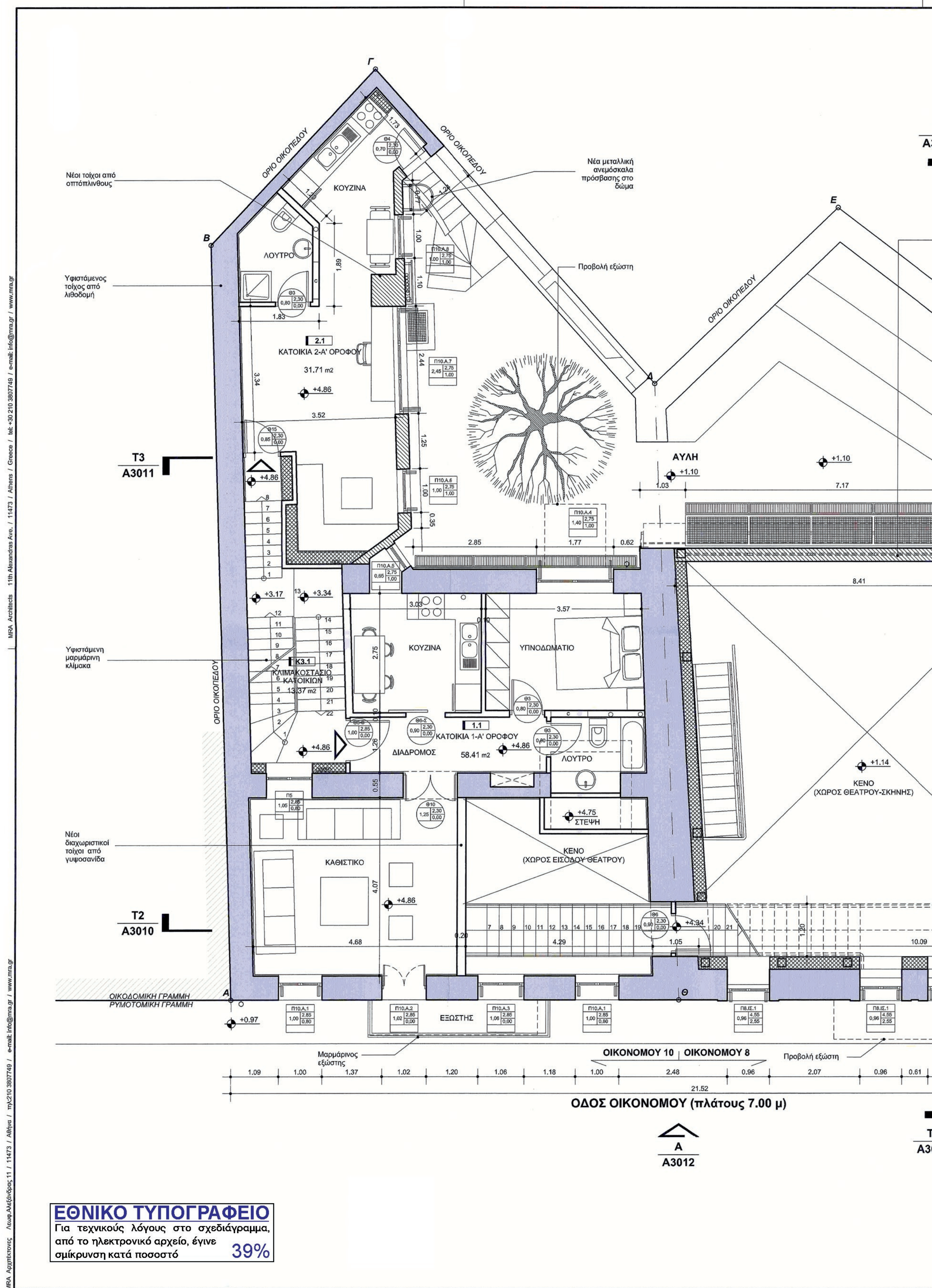

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΥΨΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜ/ΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
ΤΥΠΟΣ ΘΥΡΑΣ
ΠΡΕΚΙ
ΠΟΔΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ
ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ
ΠΡΕΚΙ
ΠΟΔΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ
ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΤΑΣΜΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ - ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΚΛΠ.
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Διαμόρφωση cour anglaise για τον φωτισμό και αερισμό των καμαρινιών
T3
A3011
Υφιστάμενος τοίχος από λιθοδομή
Νέο τοίχο οπλ. σκυροδέμος, για την κατασκευή του υπογείου
ΚΑΜΑΡΙΝΙ 2
6.95 m2
ΚΑΜΑΡΙΝΙ 3
12.66 m2
WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ
ΝΤΟΥΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ
WC ΑΜΕΑ
4.44 m2
ΑΠΟΘΗΚΗ
4.28 m2
2.97 m2
Εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι από γυψοσανίδα
T2
A3010
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Άνοιγμα που σφραγίζεται για την δημιουργία του υπογείου
Προβολή κλίμακας στο Ισογείο
±0.00 (+91.00)
11.24
0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 26 Πράξη
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αρ. Φακ. 88/16
Σχ. 11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

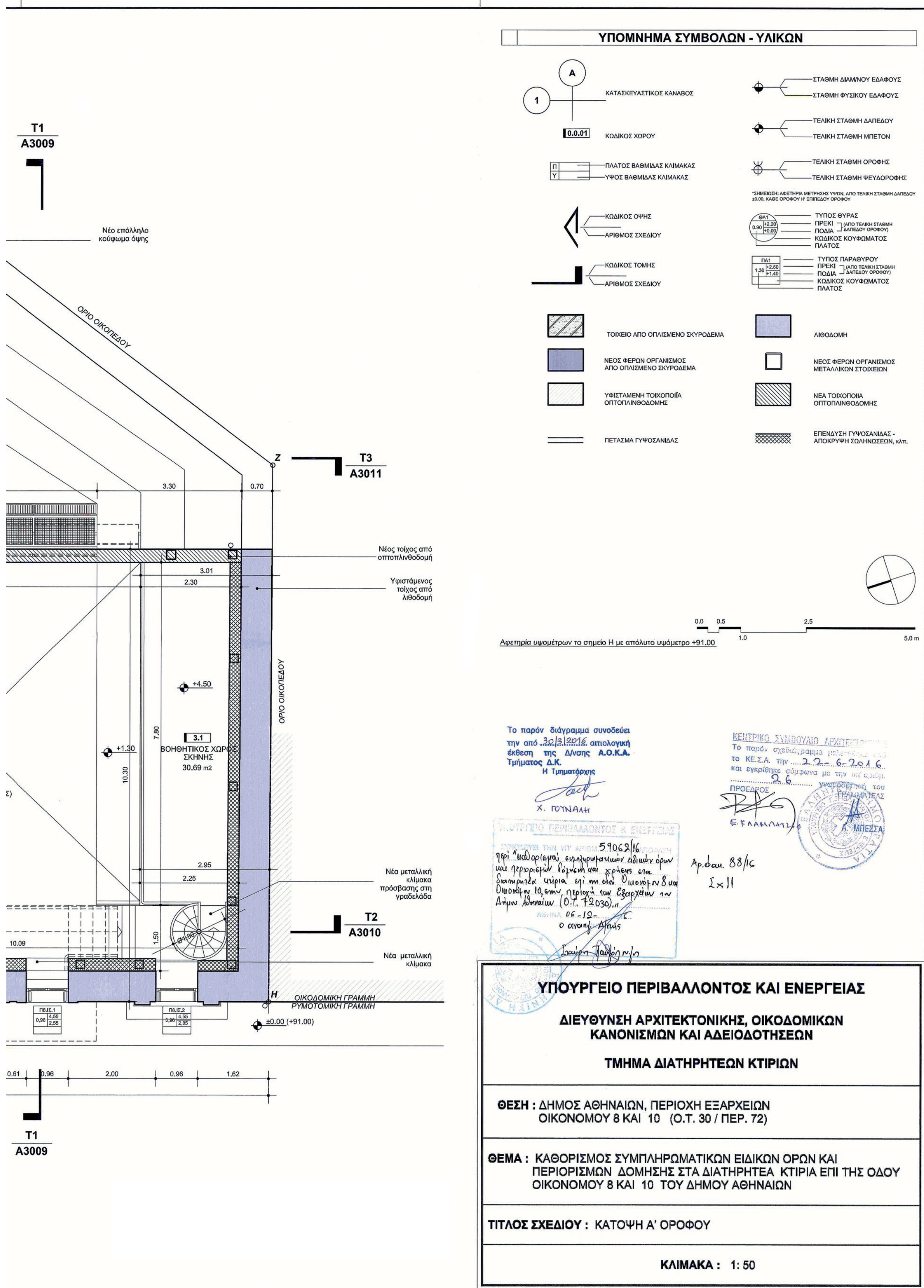

Υφιστάμενος τοίχος από συμπαγείς οπτόπλινθους
Οπλισμένο επίχρισμα
Υφιστάμενος τοίχος από λιθοδομή
Νέο τοιχίο οπλ. σκυροδέμος, για την κατασκευή του υπογείου
Νέα μεταλλική κλίμακα πρόσβασης στο υπόγειο
Υφιστάμενη μαρμάρινη κλίμακα
Κατασκευή νέου ανελκυστήρα
Νέα μεταλλική κλίμακα
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
WC ΚΟΙΝΟΥ
9.54 m2
ΠΑΓΚΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ
22.09 m2
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
3.04 m2
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
6.09 m2
ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
7.72 m2
ΦΟΥΑΓΙΕ ΘΕΑΤΡΟΥ
28.40 m2
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΟΙΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΙΝΟΥ & ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
27.66 m2
Προβολή ορόφου
Υφιστάμενη λίθινη κλίμακα πρόσβασης στον Α' Όροφο
Επικάλυψη cour anglaise με μεταλλική σχάρα
Σφράγιση υπάρχουσας εσοχής
ΑΥΛΗ
Νέα κλίμακα πρόσβασης στα παρασκήνια
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΚΗΝΗΣ (ΑΠΟ ΥΠΟΓΕΙΟ)
5.01 m2
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ-ΣΚΗΝΗΣ
87.66 m2
T3
A3011
T2
A3010
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
Προβολή εξώστη
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (πλάτους 7.00 μ)
A
A3012
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

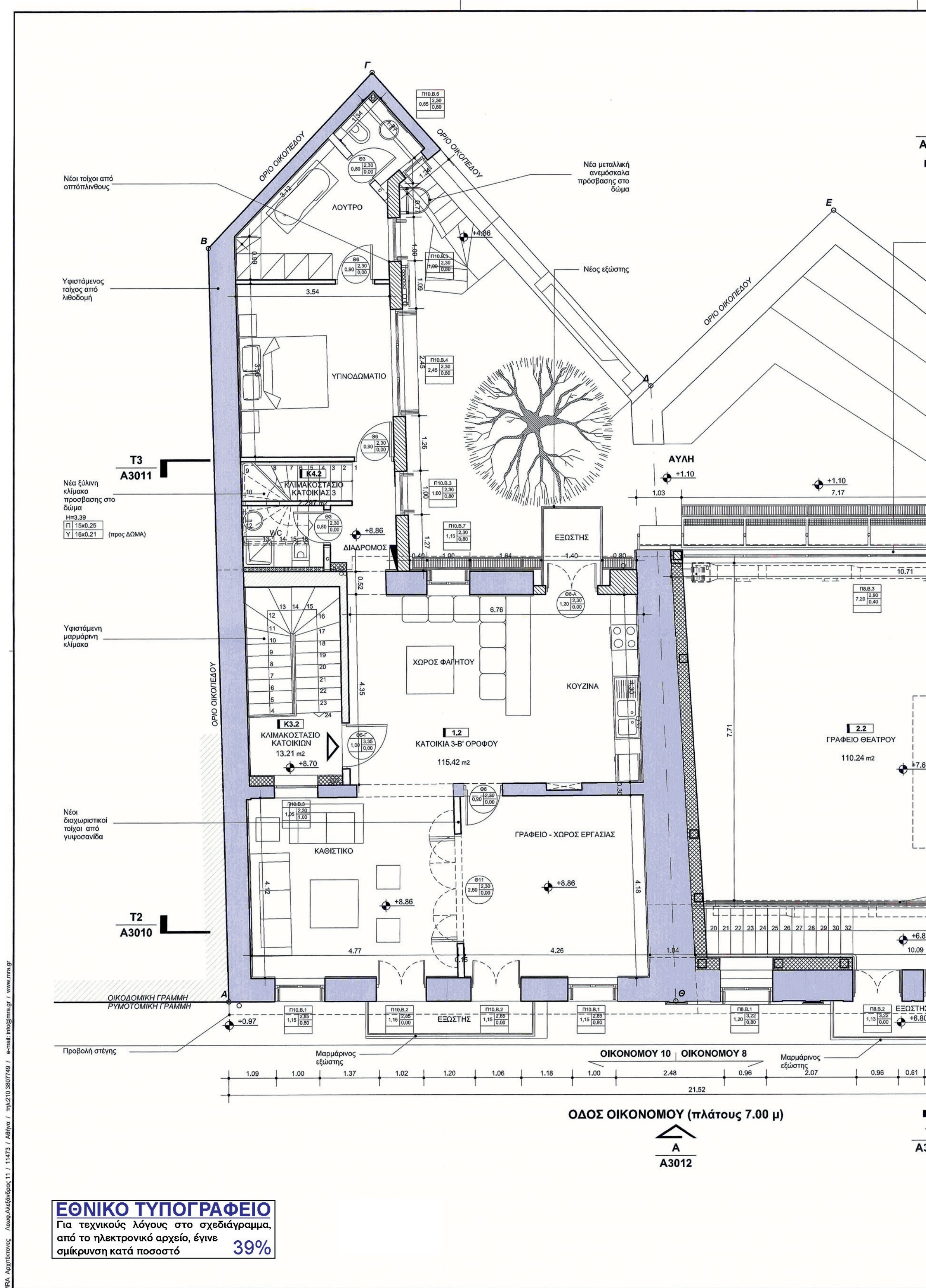


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΥΨΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜ/ΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
ΤΥΠΟΣ ΘΥΡΑΣ
ΠΡΕΚΙ
ΠΟΔΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ
ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ
ΠΡΕΚΙ
ΠΟΔΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ
ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΤΑΣΜΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ - ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, κλπ.
T1 A3009
T2 A3010
T3 A3011
Νέο επάλληλο κούφωμα όψης
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Διαμόρφωση βαθμίδων στον χώρο της αυλής
Επικάλυψη cour anglaise με μεταλλική σχάρα
Νέος τοίχος από οπτοπλινθοδομή
Υφιστάμενος τοίχος από λιθοδομή
Νέος φέρων οργανισμός από μεταλλικά στοιχεία
Προβολή γραδελάδας
Διαμόρφωση βαθμίδων στον χώρο του θεάτρου
Νέα μεταλλική κλίμακα πρόσβασης στη γραδελάδα
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
±0.00 (+91.00)
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΓΑΛΑΚΟΠΑΤΖΟΥ
Αρ. απόφ. 88/16
Σχ. 11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

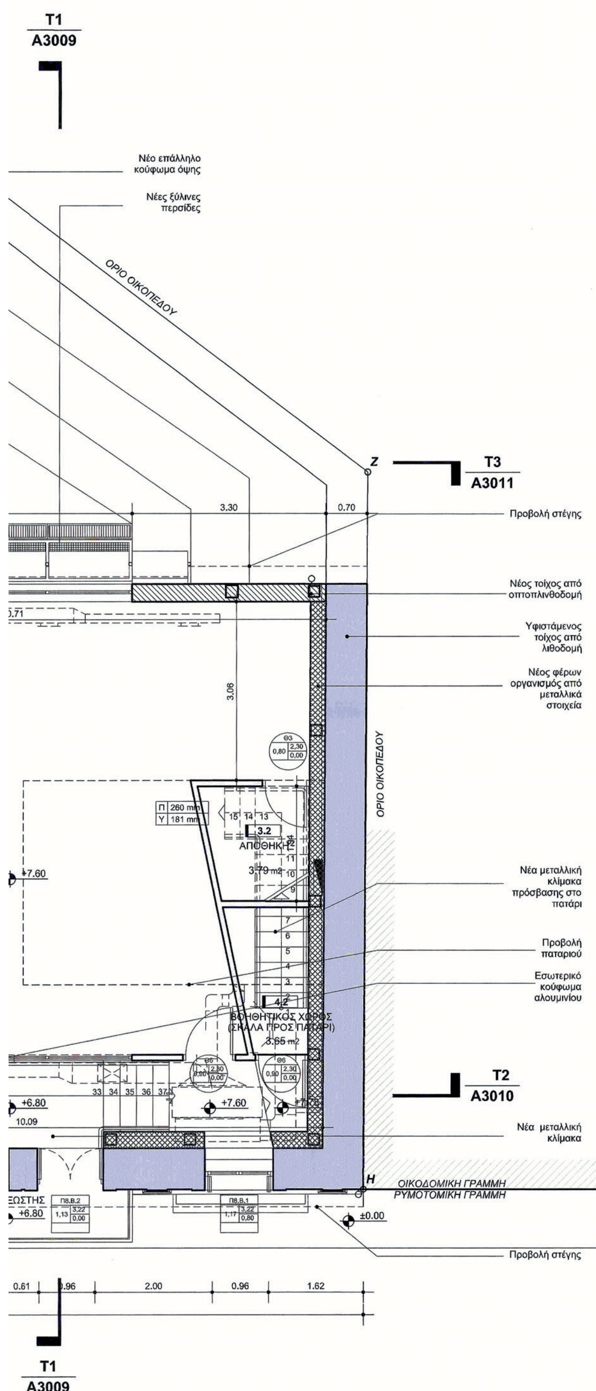


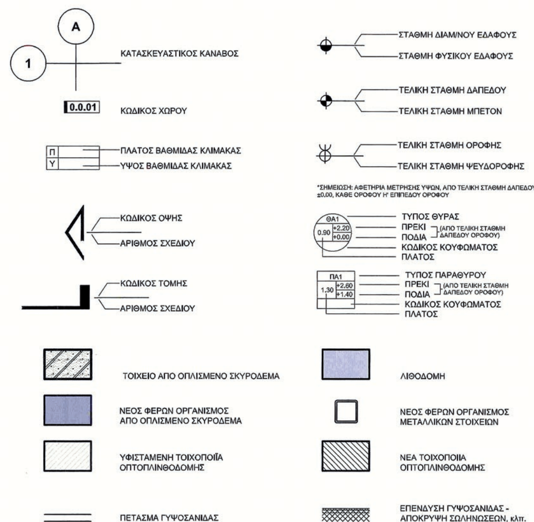

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΠΛΑΤΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΥΨΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜ/ΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
ΤΥΠΟΣ ΘΥΡΑΣ
ΠΡΕΚΙ
ΠΟΔΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ
ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ
ΠΡΕΚΙ
ΠΟΔΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
ΠΛΑΤΟΣ
ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΤΑΣΜΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ - ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, κλπ.
T1
A3009
Νέο επάλληλο κούφωμα όψης
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
T3
A3011
Νέος τοίχος από οπτοπλινθοδομή
Υφιστάμενος τοίχος από λιθοδομή
+4.50
+1.30
3.1
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΚΗΝΗΣ
30.69 m2
Νέα μεταλλική κλίμακα πρόσβασης στη γραδελάδα
T2
A3010
Νέα μεταλλική κλίμακα
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
±0.00 (+91.00)
T1
A3009
Αφετηρία υψομέτρων το σημείο Η με απόλυτο υψόμετρο +91.00
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 απολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Αρ.φακ. 88/16
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50



ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Νέοι τοίχοι από οπτόπλινθους
ΛΟΥΤΡΟ
Νέα μεταλλική ανεμόσκαλα πρόσβασης στο δώμα
Υφιστάμενος τοίχος από λιθοδομή
Νέος εξώστης
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
T3
A3011
Νέα ξύλινη κλίμακα προσβασης στο δώμα
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 3
ΑΥΛΗ
WC
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΕΞΩΣΤΗΣ
Υφιστάμενη μαρμάρινη κλίμακα
ΧΩΡΟΣ ΦΑΓΗΤΟΥ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
13.21 m2
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3-Β' ΟΡΟΦΟΥ
115.42 m2
ΓΡΑΦΕΙΟ ΘΕΑΤΡΟΥ
110.24 m2
Νέοι διαχωριστικοί τοίχοι από γυψοσανίδα
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ - ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
T2
A3010
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Προβολή στέγης
Μαρμάρινος εξώστης
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (πλάτους 7.00 μ)
A
A3012
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2.6 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 59062/16 απόφαση περί "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10, στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 72/030)".
Αθήνα 06-12-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής

Αρ. Φακ. 88/16
Σχ. 11

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

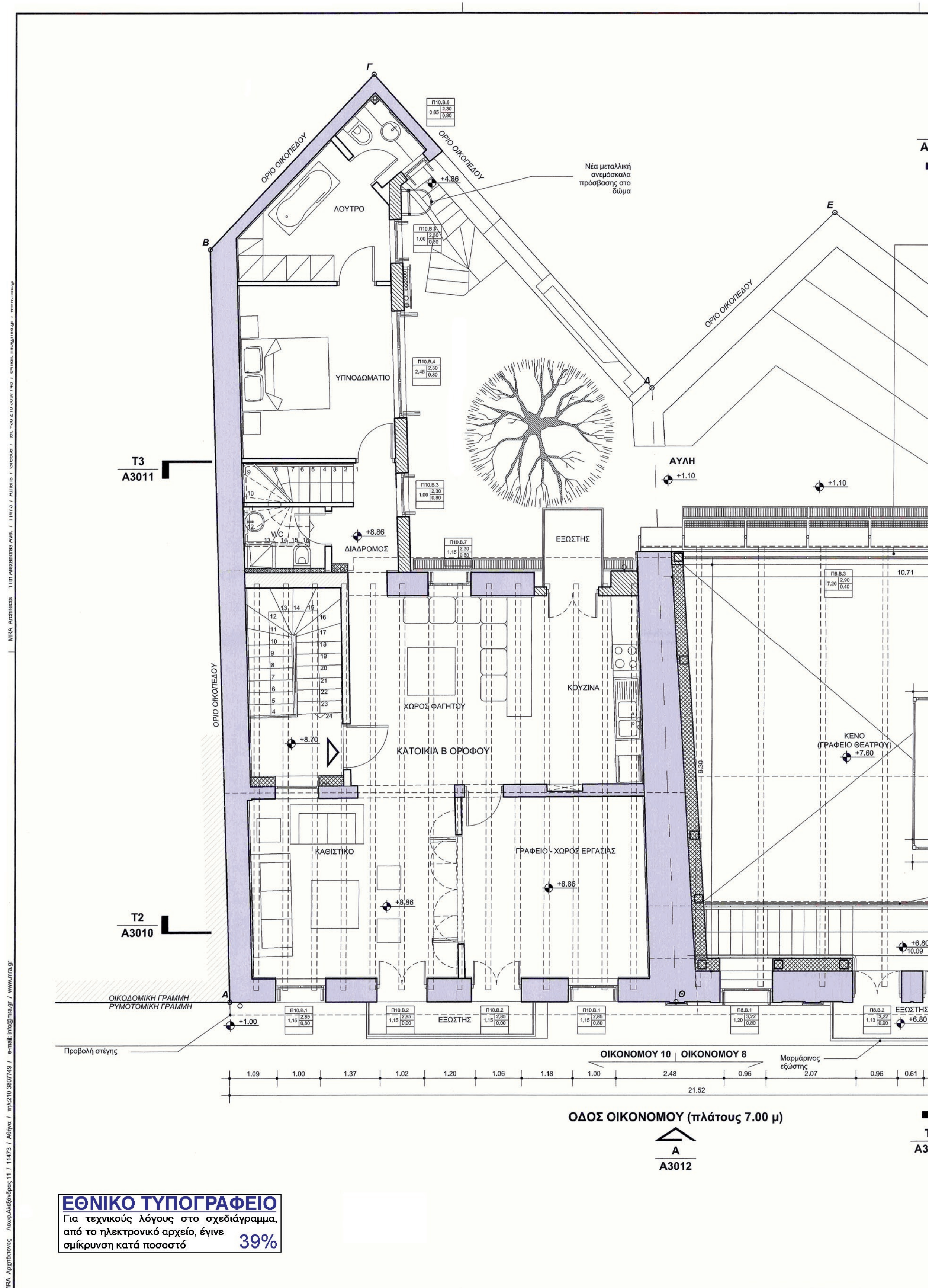
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)

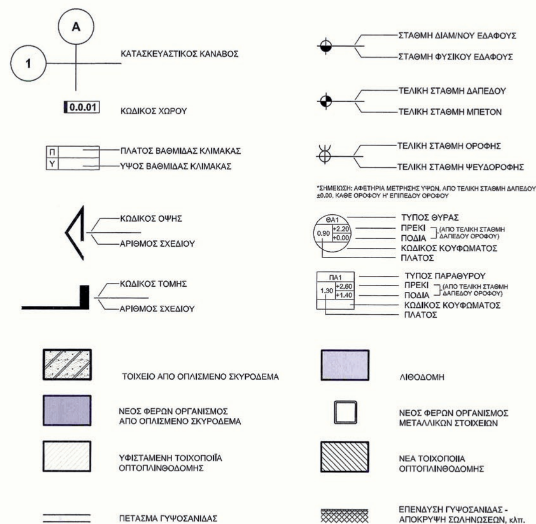
**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

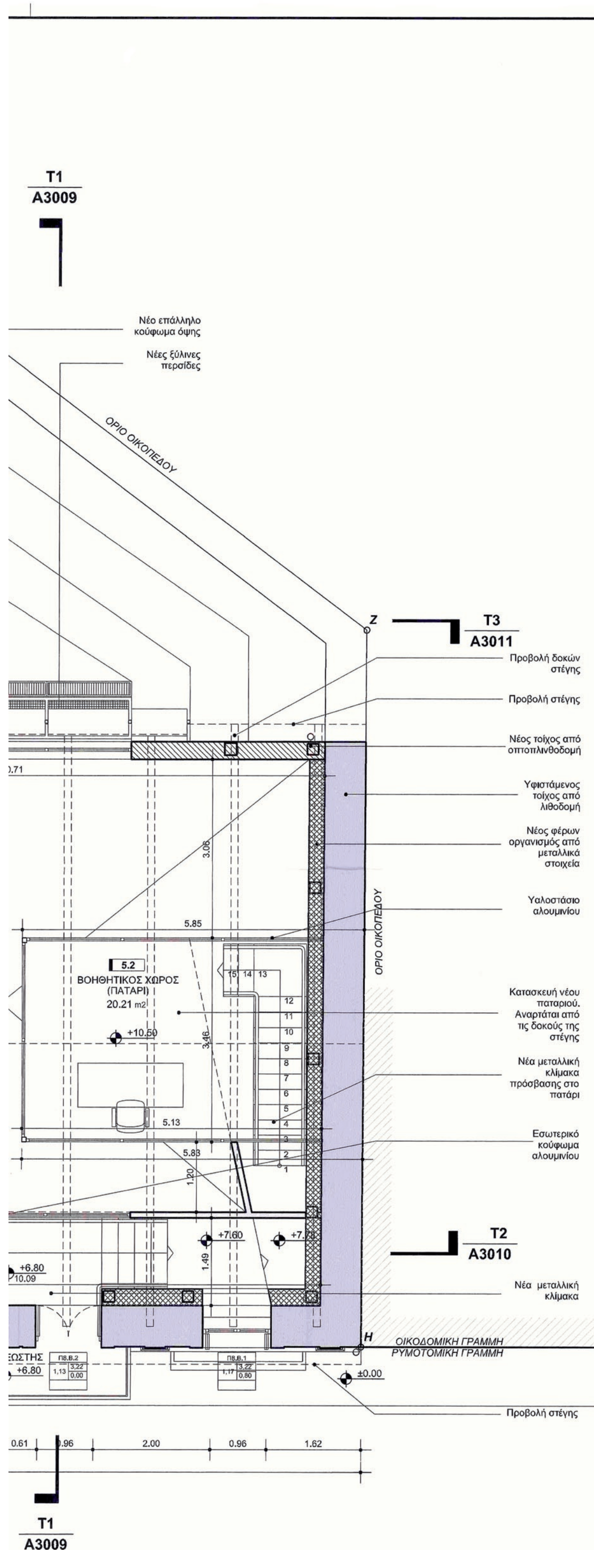
**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 50




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%




0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2.6 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 59062/16 απόφαση περί "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 72030)".
ΑΘΗΝΑ 06-12-16
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδόπουλος

Αρ. Συν. 88/16
Σχ. 11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

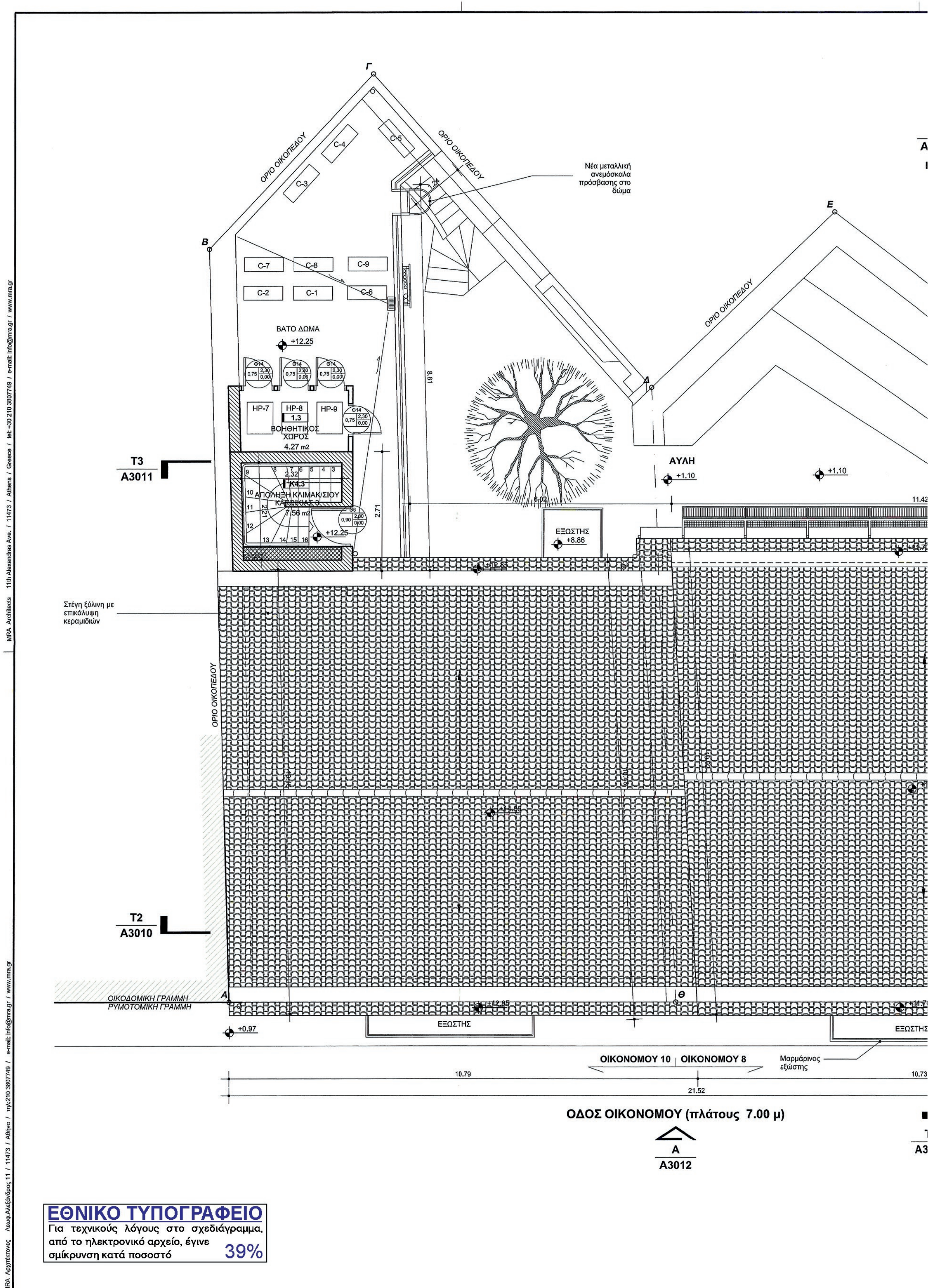
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)

**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΑΤΟΨΗ Β'1 ΟΡΟΦΟΥ

**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 50


ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Νέα μεταλλική ανεμόσκαλα πρόσβασης στο δώμα
ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ
+12.25
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
4.27 m2
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
7.56 m2
ΑΥΛΗ
+1.10
ΕΞΩΣΤΗΣ
+8.86
T3
A3011
T2
A3010
Στέγη ξύλινη με επικάλυψη κεραμιδιών
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
+0.97
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
Μαρμάρινος εξώστης
10.79
21.52
10.73
ΟΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ (πλάτους 7.00 μ)
A
A3012
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

T1
A3009

ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ

2.82

2.71

+12.25

+14.70
ΑΠΟΛΗΞΗ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Z

T3
A3011

11.42

Στέγη μεταλλική
με επικάλυψη
κεραμιδιών

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

+16.87

T2
A3010

H

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

±0.00 (+91.00)

10.73

T1
A3009

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ - ΥΛΙΚΩΝ

A
1
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ

0.0.01 ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ

Π ΠΛΑΤΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
Υ ΥΨΟΣ ΒΑΘΜΙΔΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΨΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΑΘΜΗ ΔΙΑΜ/ΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΣΤΑΘΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ

*ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ, ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ±0.00, ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟΥ Η' ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

ΘΑ1 — ΤΥΠΟΣ ΘΥΡΑΣ
+2.20 — ΠΡΕΚΙ
+0.00 — ΠΟΔΙΑ (ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
0.90 — ΠΛΑΤΟΣ

ΠΑ1 — ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΑΘΥΡΟΥ
+2.60 — ΠΡΕΚΙ
+1.40 — ΠΟΔΙΑ (ΑΠΟ ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
1.30 — ΠΛΑΤΟΣ

ΤΟΙΧΕΙΟ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΝΕΟΣ ΦΕΡΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ

ΠΕΤΑΣΜΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ - ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, κλπ.

0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m

Αφετηρία υψομέτρων το σημείο Η με απόλυτο υψόμετρο +91.00

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59062/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 72030)"
ΑΘΗΝΑ, 06-12-2016
ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

Αρ.φακ. 88/16
Σχ.11

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ**

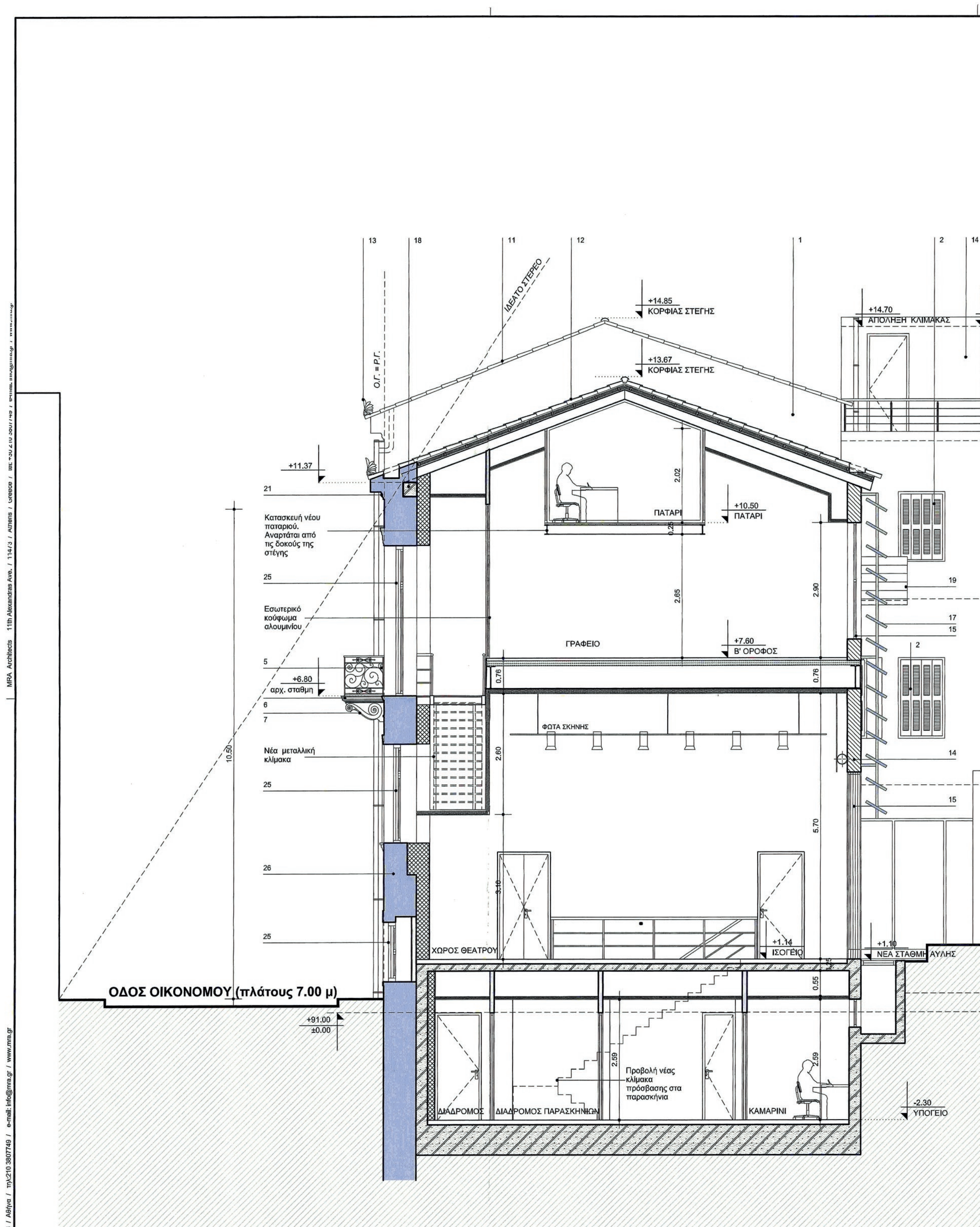
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΘΕΣΗ :** ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)

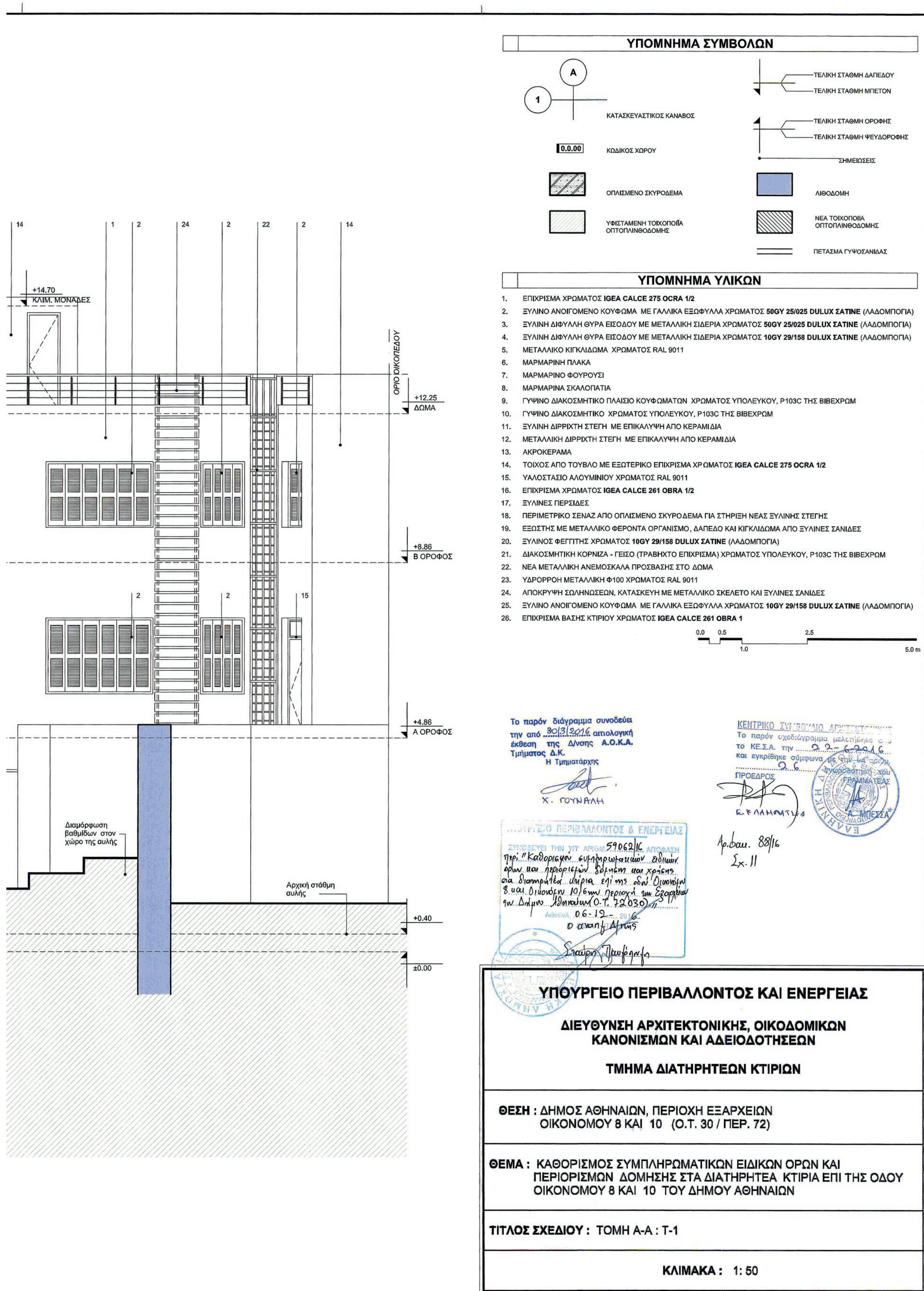
**ΘΕΜΑ :** ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

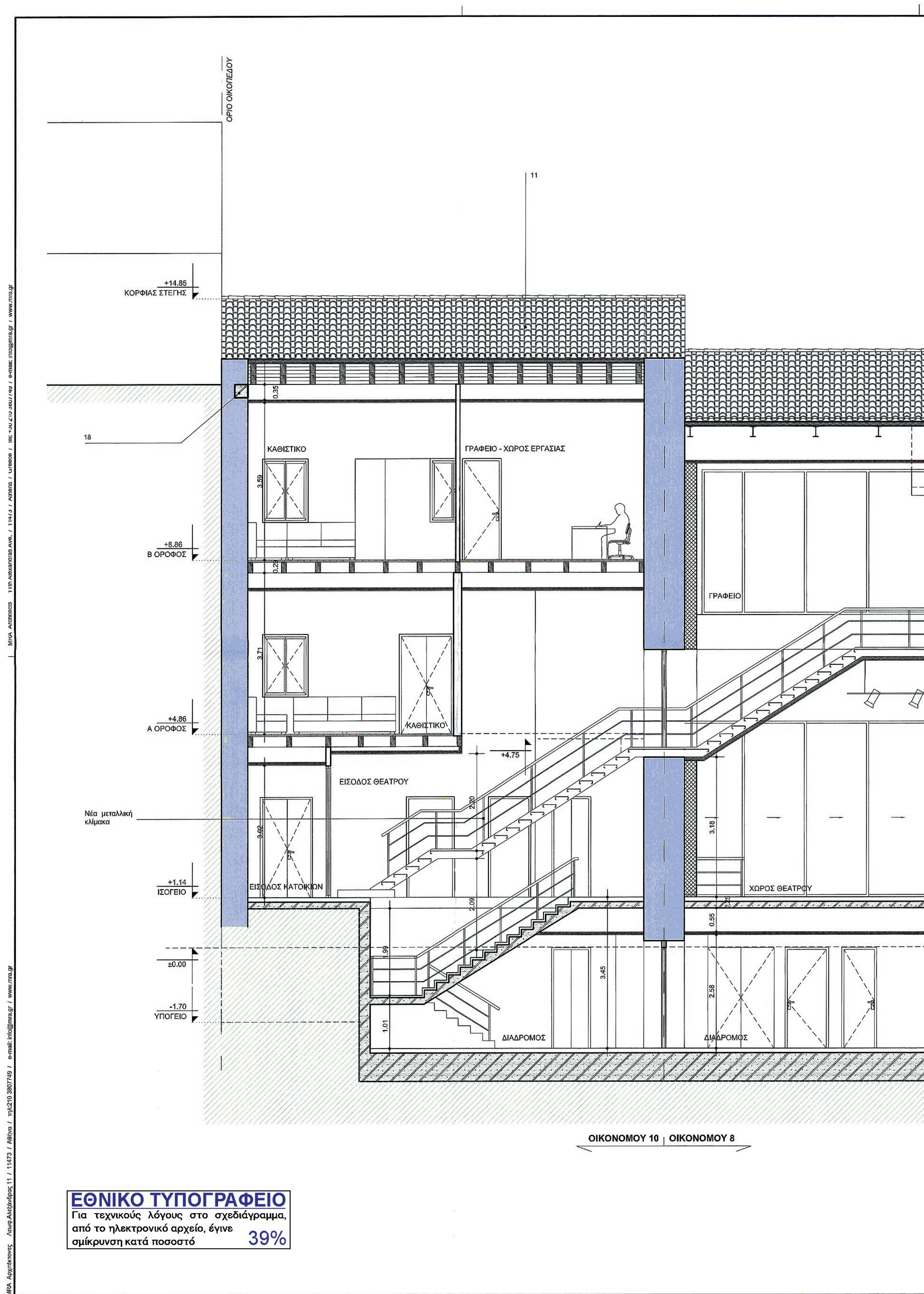
**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :** ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ - ΔΩΜΑΤΩΝ

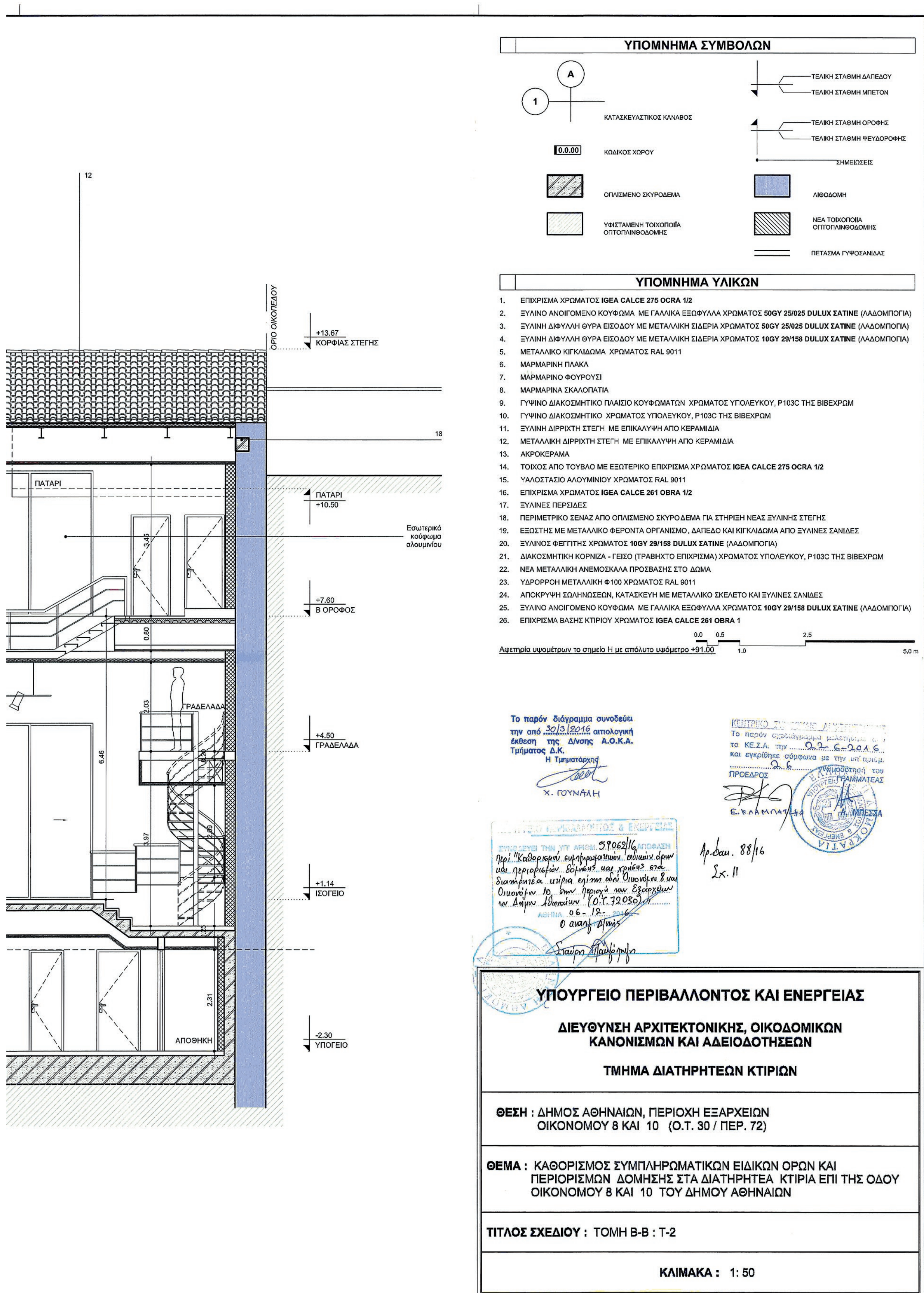
**ΚΛΙΜΑΚΑ :** 1: 50



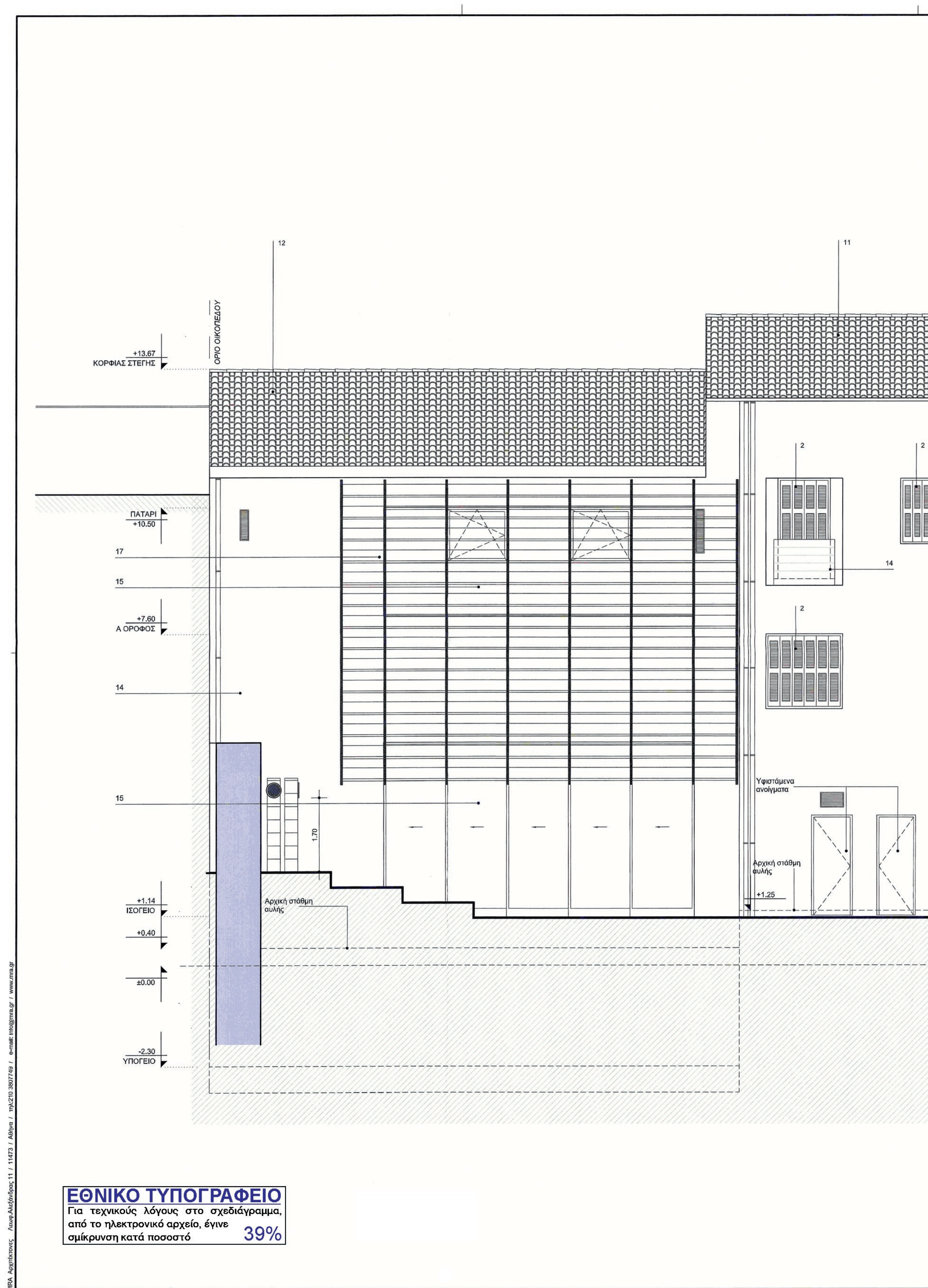

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΤΑΣΜΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
2. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
3. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
4. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
6. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΛΑΚΑ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
8. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
9. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
10. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
11. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
12. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
13. ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΑ
14. ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΟ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
15. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
16. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1/2
17. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
18. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΣΕΝΑΖ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
19. ΕΞΩΣΤΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΔΑΠΕΔΟ ΚΑΙ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
20. ΞΥΛΙΝΟΣ ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
21. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ - ΓΕΙΣΟ (ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ) ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
22. ΝΕΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
23. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ Φ100 ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
24. ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
25. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
26. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΒΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1
0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m
+14.70
ΚΛΙΜ. ΜΟΝΑΔΕΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+12.25
ΔΩΜΑ
+8.86
Β ΟΡΟΦΟΣ
+4.86
Α ΟΡΟΦΟΣ
Διαμόρφωση βαθμίδων στον χώρο της αυλής
Αρχική στάθμη αυλής
+0.40
±0.00
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 2-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθ. 26 πράξη
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Αρ.βαυ. 88/16
Σχ. 11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59062/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 06-12-2016
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α : Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

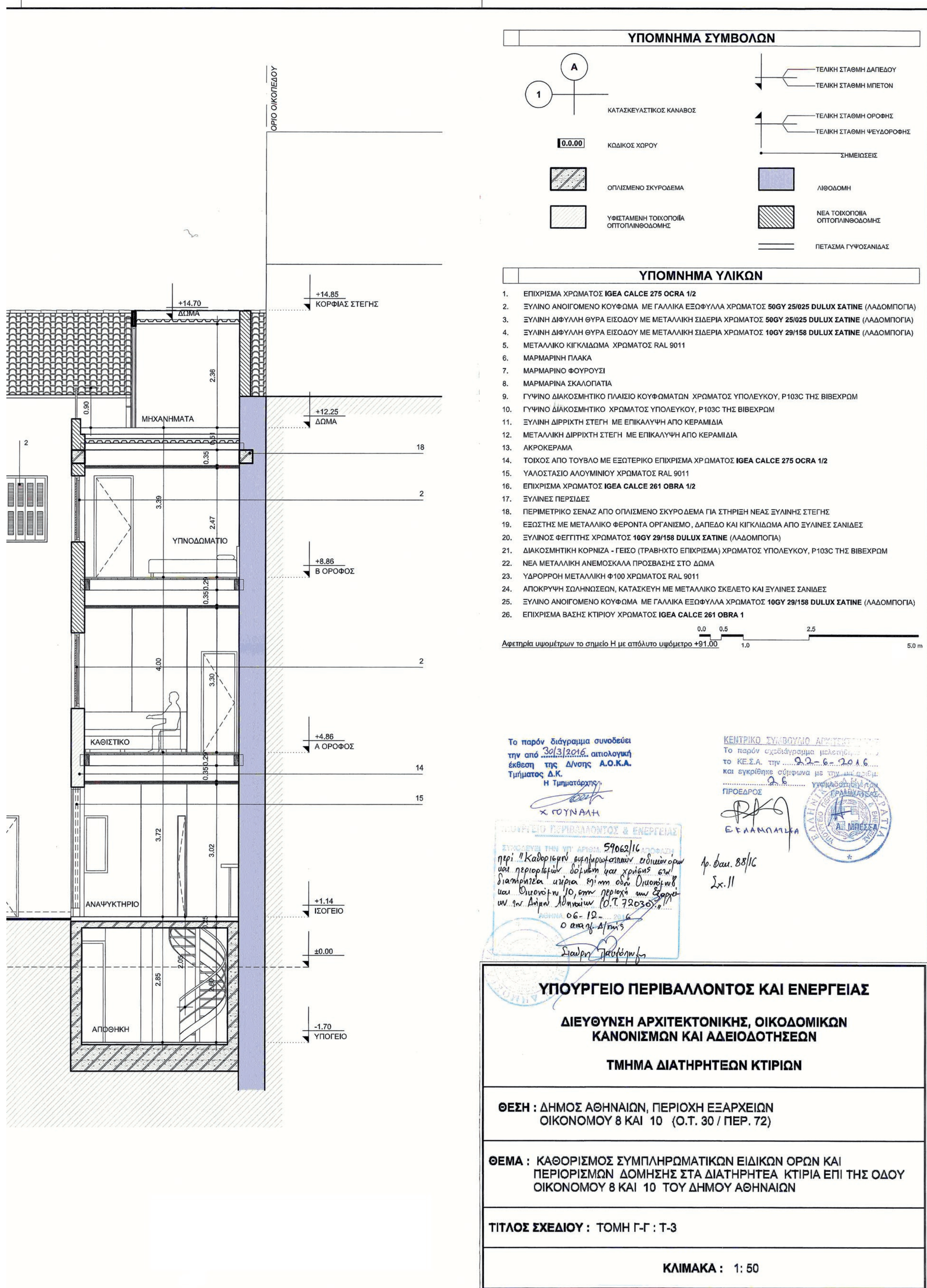

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
11
+14.85
ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ
18
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ - ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
+8.86
Β ΟΡΟΦΟΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
+4.86
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
+4.75
ΕΙΣΟΔΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
Νέα μεταλλική κλίμακα
+1.14
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΘΕΑΤΡΟΥ
±0.00
-1.70
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 10
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΤΑΣΜΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
2. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
3. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
4. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
6. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΛΑΚΑ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
8. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
9. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
10. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
11. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
12. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
13. ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΑ
14. ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΟ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
15. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
16. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1/2
17. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
18. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΣΕΝΑΖ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
19. ΕΞΩΣΤΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΔΑΠΕΔΟ ΚΑΙ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
20. ΞΥΛΙΝΟΣ ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
21. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ - ΓΕΙΣΟ (ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ) ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
22. ΝΕΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
23. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ Φ100 ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
24. ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
25. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
26. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΒΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1
Αφετηρία υψομέτρων το σημείο Η με απόλυτο υψόμετρο +91.00
0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+13.67 ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΠΑΤΑΡΙ
ΠΑΤΑΡΙ +10.50
Εσωτερικό κούφωμα αλουμινίου
+7.60 Β ΟΡΟΦΟΣ
ΓΡΑΔΕΛΑΔΑ
+4.50 ΓΡΑΔΕΛΑΔΑ
+1.14 ΙΣΟΓΕΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
-2.30 ΥΠΟΓΕΙΟ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2.6 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 59062/16 απόφαση περί "Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης στα διατηρητέα κτίρια επί της οδού Οικονόμου 8 και Οικονόμου 10, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων (Ο.Τ. 72030)"
ΑΘΗΝΑ 06-12-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Μαμαλάκης
Αρ.διατ. 88/16
Σχ. 11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Β-Β : Τ-2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50

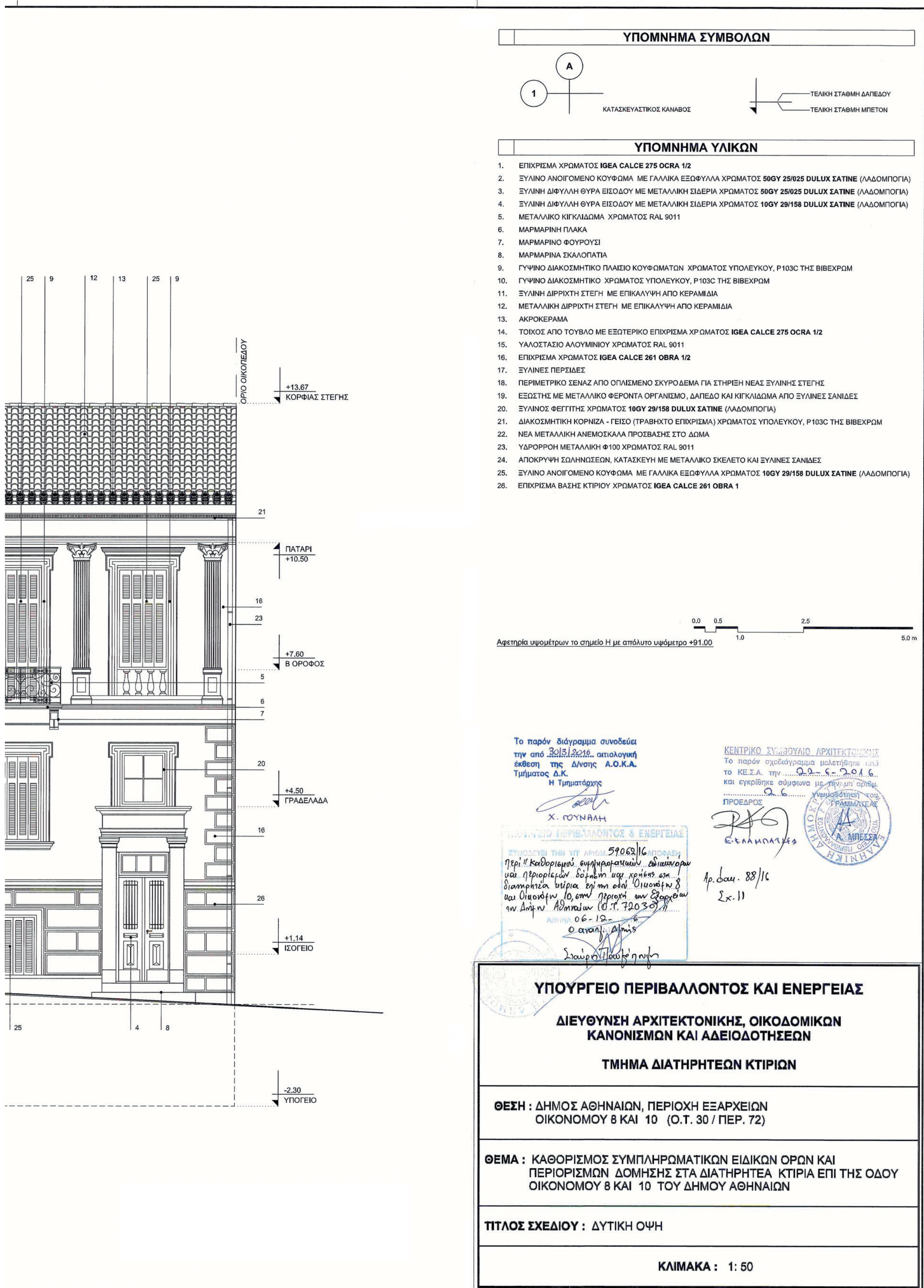



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΨΕΥΔΟΡΟΦΗΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ
ΝΕΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗΣ
ΠΕΤΑΣΜΑ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
2. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
3. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
4. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
6. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΛΑΚΑ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
8. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
9. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
10. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
11. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
12. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
13. ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΑ
14. ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΟ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
15. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
16. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1/2
17. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
18. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΣΕΝΑΖ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
19. ΕΞΩΣΤΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΔΑΠΕΔΟ ΚΑΙ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
20. ΞΥΛΙΝΟΣ ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
21. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ - ΓΕΙΣΟ (ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ) ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
22. ΝΕΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
23. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ Φ100 ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
24. ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
25. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
26. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΒΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1
Αφετηρία υψομέτρων το σημείο Η με απόλυτο υψόμετρο +91.00
0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+14.85 ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ
+14.70 ΔΩΜΑ
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ
+12.25 ΔΩΜΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
+8.86 Β ΟΡΟΦΟΣ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
+4.86 Α ΟΡΟΦΟΣ
ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ
+1.14 ΙΣΟΓΕΙΟ
±0.00
ΑΠΟΘΗΚΗ
-1.70 ΥΠΟΓΕΙΟ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αρ. 26 πράξη
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΑΚΗ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
Αρ. θαυ. 88/16
Σχ. 11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
59062/16
ΑΘΗΝΑ 06-12-2016
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Γ-Γ : Τ-3
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΚΑΝΑΒΟΣ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ
ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ
1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
2. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
3. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 50GY 25/025 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
4. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΦΥΛΛΗ ΘΥΡΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΙΔΕΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
6. ΜΑΡΜΑΡΙΝΗ ΠΛΑΚΑ
7. ΜΑΡΜΑΡΙΝΟ ΦΟΥΡΟΥΣΙ
8. ΜΑΡΜΑΡΙΝΑ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ
9. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
10. ΓΥΨΙΝΟ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
11. ΞΥΛΙΝΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
12. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΔΙΡΡΙΧΤΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
13. ΑΚΡΟΚΕΡΑΜΑ
14. ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟΥΒΛΟ ΜΕ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 275 OCRA 1/2
15. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
16. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1/2
17. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
18. ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟ ΣΕΝΑΖ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΓΙΑ ΣΤΗΡΙΞΗ ΝΕΑΣ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
19. ΕΞΩΣΤΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΦΕΡΟΝΤΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ, ΔΑΠΕΔΟ ΚΑΙ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΑΠΟ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
20. ΞΥΛΙΝΟΣ ΦΕΓΓΙΤΗΣ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
21. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΚΟΡΝΙΖΑ - ΓΕΙΣΟ (ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ) ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΥΠΟΛΕΥΚΟΥ, P103C ΤΗΣ ΒΙΒΕΧΡΩΜ
22. ΝΕΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣΚΑΛΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ
23. ΥΔΡΟΡΡΟΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ Φ100 ΧΡΩΜΑΤΟΣ RAL 9011
24. ΑΠΟΚΡΥΨΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ ΚΑΙ ΞΥΛΙΝΕΣ ΣΑΝΙΔΕΣ
25. ΞΥΛΙΝΟ ΑΝΟΙΓΟΜΕΝΟ ΚΟΥΦΩΜΑ ΜΕ ΓΑΛΛΙΚΑ ΕΞΩΦΥΛΛΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ 10GY 29/158 DULUX ΣΑΤΙΝΕ (ΛΑΔΟΜΠΟΓΙΑ)
26. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΒΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ IGEA CALCE 261 OBRA 1
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+13.67 ΚΟΡΦΙΑΣ ΣΤΕΓΗΣ
ΠΑΤΑΡΙ +10.50
+7.60 Β ΟΡΟΦΟΣ
+4.50 ΓΡΑΔΕΛΑΔΑ
+1.14 ΙΣΟΓΕΙΟ
-2.30 ΥΠΟΓΕΙΟ
0.0 0.5 1.0 2.5 5.0 m
Αφετηρία υψομέτρων το σημείο Η με απόλυτο υψόμετρο +91.00
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 30/3/2016 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 22-6-2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΚΑΛΑΜΠΑΛΙΚΗΣ
Α. ΜΠΕΣΣΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 59062/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΞΑΡΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 (Ο.Τ. 30 / ΠΕΡ. 72)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ 8 ΚΑΙ 10 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 50